



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2022

№ 3661

**О создании Оперативного штаба по обеспечению общественной и экономической безопасности муниципального образования город Мурманск**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения реализации на территории муниципального образования город Мурманск мер, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756», устойчивого развития экономики муниципального образования город Мурманск в условиях действия санкций и проведения специальной военной операции, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 № 1745 «О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 616», распоряжения Губернатора Мурманской области от 20.10.2022 № 325-РГ «О создании Оперативного штаба по обеспечению общественной и экономической безопасности Мурманской области» **постановляю:**

1. Создать Оперативный штаб по обеспечению общественной и экономической безопасности муниципального образования город Мурманск.
2. Утвердить Положение об Оперативном штабе по обеспечению общественной и экономической безопасности муниципального образования город Мурманск согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
города Мурманска

**Ю. В. СЕРДЕЧКИН.**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 23.11.2022 № 3661

Положение об Оперативном штабе по обеспечению общественной и экономической безопасности муниципального образования город Мурманск

1. Оперативный штаб по обеспечению общественной и экономической безопасности муниципального образования город Мурманск (далее – Оперативный штаб) является создаваемым главой администрации города Мурманска (в рамках предусмотренных полномочий) координационным органом, организующим на территории муниципального образования город Мурманск взаимодействие государственных органов Мурманской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального образования город Мурманск, в целях:

- реализации мер, осуществляемых в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» (далее – Указ № 757), а также иными федеральными правовыми актами, принимаемыми в целях обеспечения общественной и экономической безопасности;
- выработки и реализации мер по повышению устойчивости экономики на территории муниципального образования город Мурманск в условиях действия санкций и использования сложившихся условий как возможности для импортозамещения в отраслях экономики города Мурманска;
- реализации специальной меры в сфере экономики, введенной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 № 1745 «О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 616», мероприятий по обеспечению призыва граждан на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Оперативный штаб в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами Губернатора Мурманской области, Правительства Мурманской области, решениями Оперативного штаба по обеспечению общественной и экономической безопасности Мурманской области, правовыми актами администрации города Мурманска, а также настоящим Положением.

3. Основными функциями Оперативного штаба в рамках предоставленных полномочий являются:

- 3.1. Принятие решений, выработка предложений и рекомендаций, направленных на реализацию мер в целях обеспечения общественной и экономической безопасности на территории муниципального образования город Мурманск в рамках реализации Указа № 757, в том числе принятие мер по усилению охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности, охраны военных, важных государственных и специальных объектов, объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций, объектов энергетики, а также объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды, и в случае необходимости установление особого режима работы на этих объектах.
- 3.2. Принятие решений, выработка предложений и рекомендаций по сохранению устойчиво-

сти развития отраслей экономики на территории муниципального образования город Мурманск.

3.3. Рассмотрение вопросов осуществления закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 07.11.2022 № 3409 «О реализации специальной меры в сфере экономики, введенной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 № 1745, а также проведении на территории муниципального образования город Мурманск мероприятий по обеспечению призыва граждан на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации».

3.4. Рассмотрение вопросов изменения существенных условий контрактов (за исключением изменений в соответствии с положениями статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), расторжения контрактов.

3.5. Рассмотрение иных вопросов, если принятие по ним решений необходимо для достижения целей создания Оперативного штаба.

4. Председателем Оперативного штаба является глава администрации города Мурманска, а в период отсутствия – лицо, временно исполняющее его полномочия.

Состав Оперативного штаба утверждается постановлением администрации города Мурманска. Порядок проведения заседаний Оперативного штаба определяется его председателем.

Состав участников каждого заседания определяется председателем Оперативного штаба из членов Оперативного штаба исходя из рассматриваемых вопросов, включенных в повестку заседания.

Члены Оперативного штаба обладают правом голоса по решениям, принимаемым на заседании Оперативного штаба.

Решения Оперативного штаба принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Оперативного штаба и оформляются протоколом.

На заседания Оперативного штаба могут приглашаться представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, иных организаций, не являющиеся членами Оперативного штаба.

Участники заседания и члены Оперативного штаба не вправе разглашать информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, полученную в рамках заседания.

Все вопросы деятельности Оперативного штаба, прямо не урегулированные настоящим Положением, решаются на заседаниях Оперативного штаба путем обсуждения и достижения общего согласия.

По спорным вопросам окончательное решение принимается председательствующим на заседании Оперативного штаба.

5. Решение Оперативного штаба оформляется протоколом.

Протокол заседания оформляется секретарем Оперативного штаба и подписывается председателем Оперативного штаба.

Решения Оперативного штаба, в том числе затрагивающие права неопределенного круга лиц и (или) рассчитанные на многократное или постоянное применение, оформляются муниципальными правовыми актами администрации города Мурманска, подготовку которых осуществляет в установленном Регламентом работы администрации города Мурманска утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 01.02.2019 № 326, порядке уполномоченное им структурное подразделение администрации города Мурманска согласно его сфере деятельности.

6. Организационно-техническое, документационное обеспечение деятельности Оперативного штаба осуществляет отдел по взаимодействию с правоохранительными органами и профилактике коррупции администрации города Мурманска.

7. Для выработки предложений и рекомендаций по сохранению и обеспечению устойчивости развития отраслей экономики, сбалансированности бюджетной системы муниципального образования город Мурманск в составе Оперативного штаба под руководством заместителей главы администрации города Мурманска функционируют оперативные группы, сформированные из членов Оперативного штаба (далее – Оперативные группы), по следующим направлениям:

- 1) строительство;
- 2) благоустройство;
- 3) транспортное обслуживание и дорожная деятельность;
- 4) малое и среднее предпринимательство;
- 5) продовольственная безопасность, мониторинг цен на социально значимые товары;
- 6) экономическая политика;
- 7) финансы;
- 8) социальная политика;
- 9) культура;
- 10) спорт;
- 11) молодежная политика;
- 12) образование;
- 13) жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика.

Прочие Оперативные группы создаются по мере необходимости по поручению председателя Оперативного штаба.

8. Состав и порядок заседаний Оперативных групп определяется их руководителями.

В состав Оперативных групп могут входить представители исполнительных органов государственной власти Мурманской области.

Решения Оперативных групп принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Оперативных групп и оформляются протоколом.

По спорным вопросам окончательное решение принимается председательствующим на заседании Оперативной группы.

9. Оперативные группы могут разрабатывать предложения и рекомендации, а также готовить проект решения по вопросу, касающемуся их компетенции, для рассмотрения на заседаниях Оперативного штаба.

На заседания Оперативных групп могут приглашаться представители федеральных, региональных органов исполнительной власти и иных организаций.

10. Решения Оперативного штаба, принятые в рамках его компетенции, оформленные муниципальными правовыми актами, подлежат обязательному исполнению на всей территории муниципального образования город Мурманск.





2.	<p align="center">Рынок теплоснабжения (производство тепловой энергии)</p> <p>I. Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке          Правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, установлены Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».          Рынок теплоснабжения города Мурманска является одной из важнейших сфер экономики города. Он включает в себя производственные и иные имущественные объекты, задействованные в процессе производства тепловой энергии.          На территории города производство тепловой энергии осуществляется как частными, так и государственными предприятиями. Одним из крупнейших теплоснабжающих предприятий города является АО «Мурманская ТЭЦ» (частное), которое отапливает порядка 75% потребителей.          Рынок теплоснабжения является стратегической отраслью, которая должна обеспечивать бесперебойное предоставление услуг отопления и горячего водоснабжения населению региона в условиях Крайнего Севера.          Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования город Мурманск осуществляется ежегодно в соответствии с предусмотренными законодательством сроками.</p> <p>II. Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке          Рынок теплоснабжения (производство тепловой энергии) состоит из следующих организаций, учтенных в расчетах ключевых показателей: АО «Мурманская ТЭЦ», АО «ММТП», АО «МЭС», МУП «Мурманская управляющая компания», ФГБУ «ЦЖКУ». Доля присутствия организаций на рынке теплоснабжения (производство тепловой энергии) негосударственной формы собственности на розничном рынке составляет две единицы (74% по состоянию на 03.10.2022) – АО «Мурманская ТЭЦ», АО «ММТП».</p> <p>III. Оценка состояния конкурентной среды бизнес-объединениями и потребителями          Состояние конкурентной среды оценивается хозяйствующими субъектами как достаточно спокойное – все хозяйствующие субъекты (100%) считают, что конкуренция на указанном рынке отсутствует либо достаточно слабая. Оценка числа конкурентов показала, что 100% опрошенных отмечают наличие на рынке Мурманской области от одного до трех конкурентов. Наиболее значимыми барьерами, препятствующими ведению полноценной предпринимательской деятельности на данном рынке услуг, являются нестабильность российского законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность (80%), высокие налоги (80%) и менее значимым – коррупция (40%).          Мерами, предпринимаемыми хозяйствующими субъектами на данном рынке в части повышения конкурентоспособности, являются обучение и переподготовка персонала (100%), приобретение технического оборудования (60%), разработка новых модификаций и форм производимой продукции, расширение ассортимента (20%), развитие и расширение системы представительства (торговой сети, сети филиалов и проч.) (20%), самостоятельное проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ (40%).          Уровень удовлетворенности качеством оказания услуг частных организаций находится на довольно низком уровне в 43,7%. Менее 20% опрошенных потребителей удовлетворены уровнем цен на данном товарном рынке (19,1%).          Удовлетворенность предпринимателей действиями органов власти региона составляет 60%.</p> <p>IV. Характерные особенности рынка          Услуги в сфере теплоснабжения по своей природе являются монопольными или естественно-монопольными. Это обусловлено технологическими свойствами инфраструктуры и тем фактором, что расширять инфраструктуру для повышения конкуренции экономически нецелесообразно.          Характерной особенностью рынка теплоснабжения (производство тепловой энергии) в Мурманске является системная, многолетняя проблема мазутозависимости.          На территории города Мурманска теплоснабжение населения и социально значимых объектов осуществляют пять организаций (АО «Мурманская ТЭЦ», АО «МЭС», МУП «Мурманская управляющая компания», АО «ММТП», ФГБУ «ЦЖКУ»).</p> <p>V. Меры по развитию рынка          Мерами по развитию рынка являются:          - внедрение государственно-частного партнерства;          - реализация целевой модели технологического присоединения.</p> <p>VI. Перспективы развития рынка          Одним из основных направлений развития рынка теплоснабжения является внедрение института государственно-частного партнерства по модернизации централизованных систем теплоснабжения</p>					
3.	<p align="center">Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>I. Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке          На территории муниципального образования город Мурманск расположены 2373 многоквартирных дома (по состоянию на 03.10.2021).          В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:          1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более 30;          2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;          3) управление управляющей организацией.          Управление/обслуживание многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск осуществляется 61 управляющей организацией на основании выданных Министерством государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, четырема обслуживающими организациями, 126 товариществами собственников недвижимости (товариществами собственников жилья), 67 жилищно-строительным кооперативами.          Деятельность организаций, осуществляющих управление/обслуживание многоквартирными домами, направлена на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.          МКУ «Новые формы управления» обеспечивает проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случаях, если:          1) собственники помещений не выбрали способ управления этим домом;          2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом не реализовано;          3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, собственники помещений не выбрали способ управления этим домом или принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;          4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p> <p>II. Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке          Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке составляет 98,57%.</p> <p>III. Оценка состояния конкурентной среды бизнес-объединениями и потребителями          Состояние конкурентной среды оценивается хозяйствующими субъектами как низкое – 40% хозяйствующих субъектов считают, что рынок характеризуется слабой конкуренцией.          Оценка числа конкурентов показала, что 40% опрошенных отмечают от одного до трех конкурентов.          Наиболее значимыми барьерами, препятствующими ведению полноценной предпринимательской деятельности на данном рынке услуг, являются сложность получения доступа к земельным участкам (20%), необходимость установления партнерских отношений с органами власти (20%), ограничение/сложность доступа к закупкам компаний с государственным участием и субъектов естественных монополий (20%), иные действия/давление со стороны органов власти, препятствующие ведению бизнеса на рынке (20%).          Мерами, предпринимаемыми хозяйствующими субъектами на указанном рынке в части повышения конкурентоспособности, являются приобретение технического оборудования (40%), обучение и переподготовка персонала (20%), разработка новых модификаций и форм производимой продукции, расширение ассортимента (20%).          Уровень удовлетворенности качеством оказания услуг частными организациями находится на низком уровне и составляет 17,8%. Более 10% опрошенных потребителей удовлетворены уровнем цен на рынке (13,8%).          Удовлетворенность предпринимателей действиями органов власти региона составляет 80%.</p> <p>IV. Характерные особенности рынка          Основными проблемами на рынке социальных услуг в регионе являются:          - низкое качество услуг в сфере ЖКХ;          - несоблюдение единых стандартов управления многоквартирным домом с учетом мнения собственников;          - запущенное состояние мест общего пользования многоквартирным домом по причинам невыполнения часто сменяющимися управляющими организациями обязательств по текущему ремонту;          - отсутствие единого канала связи по вопросам ЖКХ с последующим контролем за качеством работ;          - слабая материально-техническая база и недостаточный уровень квалификации персонала управляющих компаний.</p> <p>V. Меры по развитию рынка          Проведение конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».</p> <p>VI. Перспективы развития рынка          Основными перспективными направлениями развития рынка являются:          - повышение доли частного бизнеса в сфере ЖКХ;          - повышение прозрачности коммунального комплекса и улучшение качества оказываемых населению услуг;          - уменьшение числа жалоб жителей по вопросам содержания и эксплуатации многоквартирных домов;          - совершенствование процедуры проведения торгов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;          - информатизация сферы ЖКХ</p>					
6.1.	Актуализация схем размещения рекламных конструкций	Повышение информированности хозяйствующих субъектов	Правовой акт, информация на официальном сайте	Открытый доступ для хозяйствующих субъектов	По мере необходимости	Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области, комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска,



9.	<p style="text-align: center;">Рынок внутреннего и въездного туризма</p> <p>I. Исходная информация в отношении ситуации и проблематики на рынке</p> <p>В соответствии с Федеральным реестром туроператоров на территории муниципального образования город Мурманск в 2021 году (по состоянию на 10.01.2022) осуществляли деятельность 38 туроператоров (код ОКВЭД 79.12), которые формируют турпродукт на территории города и региона и реализуют его потребителям.</p> <p>По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по коду ОКВЭД 79.11, в 2021 году (по состоянию на 10.01.2022) на территории муниципального образования город Мурманск осуществляли деятельность 103 туристических агентства, реализующих туристские продукты. По состоянию на 10.10.2022 их количество составляет 107 ед.</p> <p>Государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, хозяйственные общества, в уставном капитале которых более 50% акций (долей) находится в государственной (муниципальной) собственности, на указанном рынке отсутствуют.</p> <p>Сегменты рынка, на которых в силу нормативных требований или объективных причин могут осуществлять деятельность только государственные и (или) муниципальные организации, отсутствуют.</p> <p>Анализ состояния сферы внутреннего и въездного туризма позволяет сделать выводы о положительной динамике в развитии этой сферы: число размещенных туристов в коллективных средствах размещения за 2016 год – 68 тыс. чел.; 2017 год – 119,8 тыс. чел.; 2018 год – 135,4 тыс. чел.; 2019 год – 144,9 тыс. чел.; 2020 год – 96,46 тыс. чел. (снижение турпотока обусловлено ограничительными мерами в связи с пандемией); 2021 год – 174,7 тыс. чел.; за 9 месяцев 2022 года – 135,5 тыс. чел.</p> <p>В целях поддержки и увеличения туристского потока администрацией города Мурманска в рамках программных мероприятий проводится системная работа по развитию туристской инфраструктуры, созданию информационной системы для населения и гостей города. С 2014 года работает туристический портал города Мурманска (<a href="https://tour.murman.ru">https://tour.murman.ru</a>) (далее – Портал). Портал содержит информацию для жителей и гостей города, включающую сведения о событиях и достопримечательностях города, туристических и транспортных маршрутах, контакты коллективных средств размещения, объектов общественного питания, транспорте и прочее.</p> <p>В 2021 году на Портале количество посетителей составило 12 530 человек, просмотров – 25 514; за 9 месяцев 2022 года Портал посетили 11 775 человек, количество просмотров составило 19 317.</p> <p>Также функционируют туристские информационные терминалы, которые размещены в АО «Отель «Арктика» и ГДЦ «Меридиан», в отеле «Park Inn Полярные Зори», в универсаме «Волна», в аэропорту, торгово-развлекательном комплексе «Мурманск Молл», железнодорожном и морском вокзалах.</p> <p>В рамках повышения туристской привлекательности города Мурманска администрацией города Мурманска совместно с АО «Электротранспорт» в 2019 году были реализованы проекты по разработке макетов для оформления транспортной декадной карты (проездного билета) с использованием бренда города и местной айдентики с целью ее распространения среди туристов и гостей города, а также для тематического оформления троллейбуса «Города-побратимы города Мурманска».</p> <p>В ноябре 2017 года между Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области и администрацией города Мурманска подписан меморандум о взаимодействии и сотрудничестве в области развития внутреннего и въездного туризма на территории муниципального образования город Мурманск, в рамках которого осуществляется взаимодействие с региональными структурными подразделениями: Центром кластерного развития Мурманской области, региональным туристским информационным центром Мурманской области.</p> <p>В рамках муниципальной программы города Мурманска «Развитие конкурентоспособной экономики» на 2018-2024 годы ежегодно проводятся конкурсы финансовой поддержки для начинающих и действующих предпринимателей, участие в которых могут принять и субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в области внутреннего и въездного туризма.</p> <p>Туристический бизнес Мурманска в большей степени ориентирован на внешнего потребителя, что соответствует понятию въездного туризма в регион. Жители города не выступают активными потребителями рынка услуг внутреннего туризма, однако указанный рынок представляет особый интерес с позиции территориального маркетинга, ориентированного на внутреннюю целевую аудиторию. Развитие рынка услуг внутреннего туризма может рассматриваться как необходимое условие формирования северной идентичности и даже возможного решения вопроса отрицательной миграции населения в регионе, в связи с чем разработка туристских предложений, ориентированных на жителей города и региона, представляется целесообразной.</p> <p>В результате проведенного мониторинга можно выделить следующие особенности развития рынка внутреннего и въездного туризма в городе Мурманске:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- растущая конкуренция туроператоров в последние годы;</li> <li>- развитие неформальной (нелегальной) практики туризма, которая нарушает конкурентный механизм рынка;</li> <li>- организационные, экономические и правовые ограничения на развитие круизного, экологического и этнографического туризма;</li> <li>- недостаточное развитие туристской инфраструктуры;</li> <li>- недостаточный уровень информированности населения города Мурманска о возможностях внутреннего туризма в регионе и, как результат, низкий уровень потребления услуг данного рынка внутренней целевой аудиторией.</li> </ul> <p>Справочно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- туристский продукт – комплекс услуг по перевозке и размещению, оказываемых за общую цену (независимо от включения в общую цену стоимости экскурсионного обслуживания и (или) других услуг) по договору о реализации туристского продукта;</li> <li>- турагентская деятельность – деятельность по продвижению и реализации туристского продукта, осуществляемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (турагентом);</li> <li>- туроператорская деятельность – деятельность по формированию, продвижению и реализации туристского продукта, осуществляемая юридическим лицом (туроператором).</li> </ul> <p>II. Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке</p> <p>Показатель по городу Мурманску составляет 100%.</p> <p>III. Оценка состояния конкурентной среды бизнес-объединениями и потребителями</p> <p>Состояние конкурентной среды оценивается хозяйствующими субъектами следующим образом: 20% хозяйствующих субъектов отмечают отсутствие конкуренции на рынке, 40% опрошенных считают, что конкуренция на указанном рынке слабая либо умеренная, 40% отмечают высокий уровень конкуренции.</p> <p>Оценка числа конкурентов показала, что 60% опрошенных отмечают наличие на рынке Мурманской области большого количества конкурентов, 20% – наличие от четырех до восьми конкурентов, 20% – от одного до трех конкурентов.</p> <p>Наиболее значимыми барьерами, препятствующими ведению полноценной предпринимательской деятельности на данном рынке услуг, являются сложность получения доступа к земельным участкам (40%), нестабильность российского законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность (40%), высокие налоги (20%), ограничение/сложность доступа к закупкам компаний с государственным участием и субъектов естественных монополий (20%).</p> <p>Мерами, принимаемыми хозяйствующими субъектами на рынке в части повышения конкурентоспособности, являются обучение и переподготовка персонала (80%), новые способы продвижения продукции (маркетинговые стратегии) (60%), приобретение технического оборудования (60%), разработка новых модификаций и форм производимой продукции, расширение ассортимента (60%), самостоятельное проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ (20%). Удовлетворенность предпринимателей действиями органов власти региона составляет 20%, 60% опрошенных скорее не удовлетворены.</p> <p>IV. Характерные особенности рынка</p> <p>В последнее время придает большое значение развитию Арктической зоны и в частности развитию арктического туризма. На фоне пандемии, политических и экономических санкций внутренний туризм получает дополнительный импульс к развитию. При анализе особенностей рынка внутреннего арктического туризма в регионе следует особенно отметить следующие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сильная зависимость от климатических факторов и сезонности ряда туристических маршрутов;</li> <li>- труднодоступность привлекательных с точки зрения развития туризма мест и объектов показа;</li> <li>- слабо развитая туристская инфраструктура;</li> <li>- высокая стоимость туристских продуктов.</li> </ul> <p>Вместе с тем, основой туристской привлекательности Арктической зоны как раз и являются особенности географического положения, труднодоступность, природно-климатическая специфика, уникальные явления природы (полярный день и полярная ночь, северное сияние) и северная экзотика (низкие температуры, незамерзающий Кольский залив, снег в июле).</p> <p>Город Мурманск является заполярной столицей и служит точкой для отправления в туристические маршруты по Мурманской области.</p> <p>В городе Мурманске находится большое количество туристических компаний, средств коллективного размещения от комфортабельных гостиниц до хостелов различной ценовой категории, объектов общественного питания с разнообразным меню, включая блюда северной кухни. В муниципальном образовании город Мурманск проблематику развития туризма следует рассматривать с точки зрения видов туризма, реализуемых на территории города: культурно-познавательный туризм, событийный и деловой туризм, патриотический туризм, морской туризм, спортивный туризм, гастрономический туризм.</p> <p>V. Меры по развитию рынка</p> <p>С учетом перспектив развития рынка туризма на территории города Мурманска в качестве мер по развитию туризма следует в первую очередь стимулировать развитие современной инфраструктуры, создание интерактивных объектов показа, развитие событийного и патриотического туризма.</p> <p>Для развития морского туризма (морские прогулки по Кольскому заливу) в первую очередь требуется наличие специально оборудованного с целью осуществления безопасной посадки пассажиров причала в черте города, с учетом обеспечения транспортной и пешеходной доступности к причалу. Для стимулирования и поддержки судовладельцев, осуществляющих деятельность в правовом поле, следует рассмотреть вопрос о предоставлении субсидий и компенсаций части затрат (например, возмещение части затрат при предоставлении скидок туристам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидам, многодетным семьям и т.п.).</p> <p>Для разработки, продвижения и реализации туристических программ и маршрутов патриотической направленности, в том числе в рамках реализации проекта «Парк Победы», необходимо предусмотреть в региональном и муниципальном бюджетах финансовые средства.</p> <p>VI. Перспективы развития рынка</p> <p>Перспективными направлениями туризма в городе Мурманске являются событийный и деловой туризм, патриотический туризм, спортивный туризм, морской туризм, гастрономический туризм.</p> <p>В рамках событийного туризма могут проводиться массовые городские мероприятия, связанные с местными праздниками, традициями, промыслами, климатическими особенностями и уникальными явлениями природы региона. Мурманская область является регионом, где одной из точек притяжения для туристов является уникальный полярный день. Летний период является для города Мурманска высоким туристическим сезоном. Используя это явление, можно создать традиционный ежегодный фестиваль полярного дня. Такой событийный фестиваль в городе Мурманске может включать мероприятия различной направленности: гастрономический фестиваль, ярмарки туристических программ и маршрутов (презентации турпродуктов, созданных туркомпаниями города Мурманска и Мурманской области), церемонии награждений и посвящений в гиды, карнавал костюмов (авторы – северные дизайнеры, при создании костюмов должны быть использованы традиционные материалы Севера), концертные площадки, площадки северной поэзии (стихотворения о Севере, стихотворения поэтов Мурманской области), творческие мастерские (коллективы театров Мурманской области, ДК и пр.), мастер-классы по северным ремеслам, квесты и т.п.; спортивные состязания народов Севера.</p> <p>Необходимо возобновить традиционный для города Мурманска День Рыбака, площадкой его проведения может стать территория у Морского вокзала.</p> <p>В программы событийных мероприятий хорошо встраивается гастрономическая составляющая, посвященная северной кухне.</p> <p>Морские прогулки по Кольскому заливу – это еще один потенциал города Мурманска. В настоящее время данное направление стало бы очень востребованным в случае появления такого туристического продукта.</p> <p>Развитию спортивного туризма будет способствовать проведение таких зрелищных мероприятий, как «Ледовое плавание», «Парусная регата», соревнования по сноубордингу</p>
----	--



3. Пп. «а» п. 30 и пп. «к» п. 30 таблицы раздела III «Ключевые показатели эффективности реализации системных мероприятий, направленных на развитие конкуренции на территории муниципального образования город Мурманск» изложить в следующей редакции:

Пункт стандарта	Сокращенное наименование системного мероприятия	Ключевые показатели эффективности реализации системного мероприятия	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Ответственные исполнители
Пп. «а» п. 30	Развитие конкурентоспособности товаров, работ, услуг субъектов МСП	Количество субъектов МСП (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 1 тыс. человек населения, ед.	50,2	50,9	51,5	52,7	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска
		Количество субъектов МСП, получивших финансовую поддержку, ед. <sup>3</sup>	21	20	4	4	
		Количество муниципальных объектов, переданных субъектам МСП и самозанятым гражданам в качестве имущественной поддержки, шт. <sup>3</sup>	80	78	78	75	
		Количество новых объектов, включенных в перечень муниципального имущества города Мурманска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам, шт. <sup>3</sup>	5	4	4	4	
Пп. «к» п. 30	Стимулирование новых предпринимательских инициатив за счет проведения образовательных мероприятий, обеспечивающих возможности для поиска, отбора и обучения потенциальных предпринимателей, в том числе путем разработки и реализации региональной программы по ускоренному развитию субъектов МСП и достижения показателей ее эффективности	Количество граждан, желающих вести бизнес, начинающих и действующих предпринимателей, получивших услуги (нарастающим итогом), чел.	87	107	111	115	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска
		Количество мероприятий (семинары, конференции и т.п.) по вопросам развития и поддержки МСП, шт. <sup>3</sup>	70	135	140	140	
		Количество участников, посетивших мероприятия (семинары, конференции и т.п.) по вопросам развития и поддержки МСП, чел. <sup>3</sup>	1 500	1 600	1 700	1 700	

4. Дополнить пункт 2 таблицы раздела IV «План мероприятий («дорожная карта») по реализации системных мероприятий, направленных на развитие конкуренции на территории муниципального образования город Мурманск» новыми подпунктами 2.2 и 2.3 следующего содержания:

№ п/п	Наименование мероприятия	Проблема, на решение которой направлено мероприятие	Вид правового акта или показатель, характеризующий реализацию мероприятия	Результат реализации мероприятия	Сроки разработки и реализации мероприятия	Ответственные исполнители
2.2.	Повышение уровня квалификации должностных лиц, занятых в сфере закупок; обеспечение участия в обучающих мероприятиях (семинары, вебинары, совещания и др.)	Недостаточное количество обученных лиц от общего количества должностных лиц, занятых в сфере закупок	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; постановление Правительства Мурманской области от 18.12.2020 № 899-ПП «Об организации особо значимых закупок в Мурманской области»; отчет о результатах мониторинга	Повышение уровня квалификации должностных лиц, занятых в сфере закупок	Ежегодно	Структурные подразделения администрации города Мурманска (на своде – отдел по регулированию в сфере закупок администрации города Мурманска)
		Недостаточное информирование заказчиков по применению норм действующего законодательства в сфере закупок	Отчет о результатах мониторинга	Повышение уровня информированности заказчиков	Ежегодно	
2.3.	Ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд	Развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности, предотвращение коррупции и других злоупотреблений	Акт проверки	Развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности, предотвращение коррупции и других злоупотреблений	Ежегодно	Структурные подразделения администрации города Мурманска, осуществляющие функции и полномочия учредителей (на своде – отдел по регулированию в сфере закупок администрации города Мурманска)

5. Подпункты 2.1, 8.1, 8.2 таблицы раздела IV «План мероприятий («дорожная карта») по реализации системных мероприятий, направленных на развитие конкуренции на территории муниципального образования город Мурманск» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Проблема, на решение которой направлено мероприятие	Вид правового акта или показатель, характеризующий реализацию мероприятия	Результат реализации мероприятия	Сроки разработки и реализации мероприятия	Ответственные исполнители
2.1.	Увеличение доли закупок, участниками которых являются только субъекты малого предпринимательства и СОНКО	Недостаточное количество закупок, участниками которых являются субъекты малого предпринимательства и СОНКО, в сфере муниципальных закупок	Информация об объемах закупок, участниками которых являются только субъекты малого предпринимательства и СОНКО, в сфере муниципальных закупок	Обеспечение осуществления закупок у субъектов малого предпринимательства в объеме не менее чем 30% совокупного годового объема закупок	Ежегодно	Структурные подразделения администрации города Мурманска (на своде – отдел по регулированию в сфере закупок администрации города Мурманска)
8.1.	Проведение обучения основам ведения бизнеса, финансовой грамотности и иным навыкам предпринимательской деятельности	Низкая предпринимательская активность, низкий уровень компетенций субъектов МСП, а также лиц, планирующих начать собственное дело	Постановление администрации города Мурманска	Проведены образовательные мероприятия	Ежегодно до 31 декабря	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области
8.2.	Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о формах и видах муниципальной поддержки	Низкая предпринимательская активность, низкий уровень компетенций субъектов МСП, а также лиц, планирующих начать собственное дело	Постановление администрации города Мурманска	Созданы субъекты МСП	Ежегодно до 31 декабря	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области

6. Таблицу раздела V «Перечень документов стратегического планирования города Мурманска, включающих мероприятия, реализация которых оказывает влияние на состояние конкурентной среды на рынках товаров, работ, услуг муниципального образования город Мурманск» изложить в следующей редакции:

№	Наименование рынка	Наименование муниципальной программы	Реквизиты правового акта	Заказчик-координатор
1.	Рынок услуг дополнительного образования	«Развитие образования» на 2018–2024 годы; «Развитие образования» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3604; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3525	Комитет по образованию администрации города Мурманска
		«Развитие культуры» на 2018–2024 годы; «Развитие культуры» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3603; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3533	Комитет по культуре администрации города Мурманска
2.	Рынок теплоснабжения (производство тепловой энергии)	«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018–2024 годы; «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3605; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3521	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска



3.	Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018–2024 годы; «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3605; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3521	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
4.	Рынок строительства	«Градостроительная политика» на 2018–2024 годы; «Градостроительная политика» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3531	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
5.	Рынок архитектурно-строительного проектирования	«Градостроительная политика» на 2018–2024 годы; «Градостроительная политика» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3531	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
6.	Сфера наружной рекламы	«Градостроительная политика» на 2018–2024 годы; «Градостроительная политика» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3531	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
7.	Рынок услуг связи, в том числе широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	-	-	-
8.	Рынок ритуальных услуг	«Развитие транспортной системы» на 2018–2024 годы; «Развитие транспортной системы» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3607; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3528	Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска
9.	Рынок внутреннего и въездного туризма	«Развитие конкурентоспособной экономики» на 2018–2024 годы; «Развитие конкурентоспособной экономики» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 10.11.2017 № 3598; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3522	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска
10.	Рынок торговли	«Развитие конкурентоспособной экономики» на 2018–2024 годы; «Развитие конкурентоспособной экономики» на 2023–2028 годы	Постановление администрации города Мурманска от 10.11.2017 № 3598; постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3522	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

№ 3685

#### Об определении ООО «УК Северная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: переулок Арктический, дом 4, переулок Арктический, дом 6, переулок Арктический, дом 7, улица Папанина, дом 28, улица Полухина, дом 18, улица Полухина, дом 22 (далее – многоквартирные дома), ООО «УК Северная Цитадель» (ИНН 5190091267).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договору управления многоквартирным домом, являющемуся приложением к настоящему постановлению, в отношении следующих многоквартирных домов:

- 2.1. Переулок Арктический, дом 4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2.2. Переулок Арктический, дом 6 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Переулок Арктический, дом 7 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Улица Папанина, дом 28 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 2.5. Улица Полухина, дом 18 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
- 2.6. Улица Полухина, дом 22 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его с приложениями в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и ООО «УК Северная Цитадель».

7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех

собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления с приложением в общедоступных местах многоквартирного дома.

8. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Мурманска от 25.11.2021 № 3017 «Об определении ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба Росляково - 1» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск», за исключением пункта 8;

- пункт 1, подпункты 2.2, 2.3 пункта 2 постановления администрации города Мурманска от 25.11.2021 № 2999 «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» в части определения управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: улица Полухина, дом 18, улица Полухина, дом 22.

9. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

11. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2022.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Мурманска**

**В. А. ДОЦНИК.**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3685

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

\_\_\_\_\_ 2022

ООО «УК Северная Цитадель», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Шалгановой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 4 по переулку Арктическому (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «УК Северная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

#### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.



Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

## 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

## 3. Обязанности Сторон

### 3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

### 3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

## 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Рос-

сийской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 по переулку Арктическому».

## 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «УК Северная Цитадель» ИНН 5190091267 ОГРН 1225100002490 Юридический адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Капитана Тарана, д. 18, кв. 61 Фактический адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Марата, д. 14, оф. 29	
Генеральный директор Шалганова Мария Владимировна	_____ 2022

Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 по переулку Арктическому

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в отношении подвалов многоквартирного дома:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения (техподполья)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов (техподполья), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение



4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающих лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости



14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3685

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск \_\_\_\_\_ 2022

ООО «УК Северная Цитадель», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Шалгановой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 6 по переулку Арктическому (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «УК Северная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.





7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости	13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости	13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости	13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:					
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:					
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)	14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:					
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости	15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости	15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:					
			16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
			16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
			16.3	Мытье окон	два раза в год
			16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:					
			17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:					
			18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
			18.2	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше пяти см	по мере необходимости
			18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
			18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
			18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:					
			19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
			19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
			19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:					
			20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
			20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3685

## Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск \_\_\_\_\_ 2022

ООО «УК Северная Цитадель», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Шалгановой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_, (сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 7 по переулку Арктическому (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «УК Северная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

### 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7 по переулку Арктическому».

### 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «УК Северная Цитадель» ИНН 5190091267 ОГРН 1225100002490 Юридический адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Капитана Тарана, д. 18, кв. 61 Фактический адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Марата, д. 14, оф. 29	
Генеральный директор Шалганова Мария Владимировна	_____ 2022



Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме 7 по переулку Арктическому

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
<b>2. Работы, выполняемые в отношении подвалов многоквартирного дома:</b>		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения (техподполья)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов (техподполья), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и гниения деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости

6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b>		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:</b>		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</b>		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</b>		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)



13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов
13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома, выполнения заявок населения
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:	
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления
14.2	Удаление воздуха из системы отопления
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)
14.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:	
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей
16.3	Мытье окон
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:	
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см

18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи-ности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3685

#### Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

\_\_\_\_\_ 2022

ООО «УК Северная Цитадель», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Шалгановой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу:

\_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 28 по улице Папанина (далее - Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «УК Северная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

#### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

#### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном





5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
13.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц



17.3	Мытье окон	два раза в год
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 5  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3685

### Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск \_\_\_\_\_ 2022

ООО «УК Северная Цитадель», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Шалгановой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 18 по улице Полухина (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «УК Северная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

#### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

#### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей орга-

низацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

#### 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

#### 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.



6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 по улице Полухина».

#### 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «УК Северная Цитадель» ИНН 5190091267 ОГРН 1225100002490 Юридический адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Капитана Тарана, д. 18, кв. 61 Фактический адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Марата, д. 14, оф. 29	
Генеральный директор Шалганова Мария Владимировна	_____ 2022

Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

#### Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 по улице Полухина

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
<b>2. Работы, выполняемые в отношении подвалов многоквартирного дома:</b>		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.7	Проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b>		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	по мере необходимости
8.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:</b>		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</b>		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений



11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:	
12.1	Техническое обслуживание систем вентиляции
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:	
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)
13.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
13.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов
13.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек
13.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе
13.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
13.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:	
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления
14.2	Удаление воздуха из системы отопления
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:	
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:	
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов

17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
17.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей
17.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей
17.3	Мытье окон
17.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см
18.2	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда
18.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов
18.6	Уборка площадки перед входом в подъезд
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
19.1	Подметание и уборка придомовой территории
19.2	Уборка и выкашивание газонов
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:	
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов
20.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов

Приложение № 6  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3685

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

\_\_\_\_\_ 2022

ООО «УК Северная Цитадель», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Шалгановой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 22 по улице Полухина (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «УК Северная Цитадель» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

#### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».



1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

## 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

## 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник

несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 по улице Полухина».

## 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «УК Северная Цитадель» ИНН 5190091267 ОГРН 1225100002490 Юридический адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Капитана Тарана, д. 18, кв. 61 Фактический адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Марата, д. 14, оф. 29	
Генеральный директор Шалганова Мария Владимировна	_____ 2022

Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

## Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 по улице Полухина

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений



4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
7.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	по мере необходимости
7.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
12.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
12.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости



15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

№ 3682

#### Об определении ООО «Чистый дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: проспект Ленина, дом 9, улица Бондарная, дом 7А, улица Первомайская, дом 2, улица Первомайская, дом 18, улица Первомайская, дом 20, улица Первомайская, дом 24, улица Советская, дом 15 (далее – многоквартирные дома), ООО «Чистый дом» (ИНН 5190086740).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договору управления многоквартирным домом, являющемуся приложением к настоящему постановлению, в отношении следующих многоквартирных домов:

2.1. Проспект Ленина, дом 9 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Улица Бондарная, дом 7А согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Улица Первомайская, дом 2 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.4. Улица Первомайская, дом 18 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.  
2.5. Улица Первомайская, дом 20 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.  
2.6. Улица Первомайская, дом 24 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.  
2.7. Улица Советская, дом 15 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.  
3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его с приложениями в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и ООО «Чистый дом».

7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления с приложением в общедоступных местах многоквартирного дома.

8. Признать утратившими силу:  
- постановление администрации города Мурманска от 23.11.2021 № 2981 «Об определении ООО «Чистый Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск», за исключением пункта 8;

- пункт 1, подпункты 2.1, 2.4 пункта 2 постановления администрации города Мурманска от 25.11.2021 № 2999 «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» в части определения управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: проспект Ленина, дом 9, улица Советская, дом 15.

9. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

11. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2022.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Мурманска**

**В. А. ДОЦНИК.**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3682

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

\_\_\_\_\_ 2022

ООО «Чистый дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тупкиной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу:

\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 9 по проспекту Ленина (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «Чистый дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

#### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,



на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

## 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

## 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 21,29 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 по проспекту Ленина».

## 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Чистый дом» ИНН 5190086740 ОГРН 1215100002105 Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение 2 Фактический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6	
Генеральный директор Тупикина Ольга Анатольевна	_____ 2022

Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме 9 по проспекту Ленина

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений



4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	по мере необходимости принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами	по мере необходимости принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома:		
11.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год



14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
17.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3682

#### Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск \_\_\_\_\_ 2022

ООО «Чистый дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тупикиной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 7А по улице Бондарной (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «Чистый дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

#### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией,

определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

#### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

#### 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

#### 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 27,66 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.



## 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7А по улице Бондарной».

## 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Чистый дом» ИНН 5190086740 ОГРН 1215100002105 Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение 2 Фактический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6	
Генеральный директор Тупикина Ольга Анатольевна	_____ 2022

Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

## Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7А по улице Бондарной

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
2.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	при необходимости, проведение работ
5.6	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.7	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости, проведение восстановительных работ
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов козырьков	по мере необходимости, проведение восстановительных работ
7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости



8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		
11.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
12.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
12.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
12.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю, мытье полов - один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
16.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
16.2	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
16.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
16.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
17.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
17.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
18. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
18.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
18.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3682

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

\_\_\_\_\_ 2022

ООО «Чистый дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тупкиной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 2 по улице Первомайской (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «Чистый дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

#### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.



Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

## 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

## 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условием настоящей частью Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 по улице Первомайской».

## 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Чистый дом» ИНН 5190086740 ОГРН 1215100002105 Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение 2 Фактический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6	
Генеральный директор Тупикина Ольга Анатольевна	
	_____ 2022

Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

## Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 по улице Первомайской

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен



3.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям - инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения многоквартирного дома:		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости



16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3682

### Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск \_\_\_\_\_ 2022

ООО «Чистый дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тупикиной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 18 по улице Первомайской (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «Чистый дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

#### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

#### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по резуль-

татам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

#### 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

#### 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.



6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 по улице Первомайской».

#### 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Чистый дом» ИНН 5190086740 ОГРН 1215100002105 Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение 2 Фактический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6	
Генеральный директор Тупикина Ольга Анатольевна	_____ 2022

Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 по улице Первомайской

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b>		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>		
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.4	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:</b>		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</b>		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</b>		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения многоквартирного дома:</b>		
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости



11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения многоквартирного дома:	
12.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
12.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
12.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
12.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:	
13.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	
14.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю
14.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
14.3	Мытье окон	два раза в год
14.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:	
15.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
16.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
16.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
16.2	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
16.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:	
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
17.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
17.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
18.	Работы по обеспечению вывоза отходов:	
18.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
18.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 5  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3682

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

\_\_\_\_\_ 2022

ООО «Чистый дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тупкиной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 20 по улице Первомайской (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «Чистый дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.



3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

#### 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20 по улице Первомайской».

#### 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Чистый дом» ИНН 5190086740 ОГРН 1215100002105 Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение 2 Фактический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6	
Генеральный директор Тупикина Ольга Анатольевна	_____ 2022

Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме 20 по улице Первомайской

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения

1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости



7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения многоквартирного дома:		
12.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
12.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
12.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
12.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
13.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости

14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
14.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю
14.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
14.3	Мытье окон	два раза в год
14.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
16.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
16.2	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
16.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
17.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
17.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
18. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
18.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
18.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 6  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3682

#### Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск \_\_\_\_\_ 2022

ООО «Чистый дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тупкиной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу:

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 24 по улице Первомайской (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «Чистый дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

#### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от



06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

## 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

## 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пеней указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 по улице Первомайской».

## 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Чистый дом» ИНН 5190086740 ОГРН 121510002105 Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение 2 Фактический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6	
Генеральный директор Тупикина Ольга Анатольевна	_____ 2022

Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 по улице Первомайской

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
2.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
3.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ



3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
5.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.4	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения многоквартирного дома:		
12.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
12.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
12.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
12.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
13.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
14.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю
14.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
14.3	Мытье окон	два раза в год
14.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
16.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
16.2	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
16.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
17.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
17.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю



18. Работы по обеспечению вывоза отходов:	
18.1 Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
18.2 Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

Приложение № 7  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 25.11.2022 № 3682

### Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск \_\_\_\_\_ 2022

ООО «Чистый дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тупикиной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 15 по улице Советской (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «Чистый дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск».

### 1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

### 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 01.12.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 01.12.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверку платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

### 4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 17,43 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 01.12.2022 на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по улице Советской».

### 8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «Чистый дом» ИНН 5190086740 ОГРН 1215100002105 Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение 2 Фактический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6	
Генеральный директор Тупикина Ольга Анатольевна	
	_____ 2022



Приложение  
к Договору от \_\_\_\_\_ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме 15 по улице Советской

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
3.2	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение
6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b>		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>		
8.1	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:</b>		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</b>		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</b>		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
<b>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения многоквартирного дома:</b>		
12.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
12.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	по мере необходимости
12.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
12.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
12.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
12.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
12.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
12.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения многоквартирного дома:</b>		
13.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду



13.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
13.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
13.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
14.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
14.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - три раза в неделю
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
16.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей - проведение работ по их устранению
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
17.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:		
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
18.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка - два раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости
18.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
19. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
19.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
19.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022

№ 3702

#### Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 06.07.2022 № 1860 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска», распоряжением администрации города Мурманска от 09.11.2022 № 63-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Мурманска на 2023–2028 годы», протоколом заседания Программно-целевого совета города Мурманска от 26.10.2022 № 2–22 и в целях реализации программно-целевых принципов организации деятельности органов местного самоуправления города Мурманска **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О. В.) обеспечить финансирование реализации муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы в объеме, установленном решением Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.

3. Отменить постановления администрации города Мурманска:

- от 05.12.2017 № 3875 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Форми-

рование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2022 годы»;

- от 27.03.2018 № 791 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2022 годы»;

- от 13.06.2018 № 1741 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2022 годы» (в ред. постановления от 27.03.2018 № 791)»;

- от 01.10.2018 № 3354 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2022 годы» (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741)»;

- от 17.12.2018 № 4381 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2022 годы» (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354)»;

- от 18.03.2019 № 964 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2022 годы» (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381)»;

- от 26.06.2019 № 2149 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2022 годы» (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964)»;

- от 18.12.2019 № 4244 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149)»;

- от 30.03.2020 № 868 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 4244)»;

- от 08.06.2020 № 1349 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 4244, от 30.03.2020 № 868)»;

- от 25.12.2020 № 3051 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 4244, от 30.03.2020 № 868, от 08.06.2020 № 1349, от 25.12.2020 № 3051)»;

- от 24.03.2021 № 769 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 4244, от 30.03.2020 № 868, от 08.06.2020 № 1349, от 25.12.2020 № 3051, от 24.03.2021 № 769)»;

- от 03.06.2021 № 1496 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 4244, от 30.03.2020 № 868, от 08.06.2020 № 1349, от 25.12.2020 № 3051, от 24.03.2021 № 769)»;

- от 29.09.2021 № 2444 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 4244, от 30.03.2020 № 868, от 08.06.2020 № 1349, от 25.12.2020 № 3051, от 24.03.2021 № 769)»;

- от 15.12.2021 № 3239 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 4244, от 30.03.2020 № 868, от 08.06.2020 № 1349, от 25.12.2020 № 3051, от 24.03.2021 № 769, от 03.06.2021 № 1496)»;

- от 01.03.2022 № 482 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 4244, от 30.03.2020 № 868, от 08.06.2020 № 1349, от 25.12.2020 № 3051, от 24.03.2021 № 769, от 03.06.2021 № 1496, от 29.09.2021 № 2444, от 15.12.2021 № 3239)»;

- от 14.09.2022 № 2613 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 05.12.2017 № 3875 (в ред. постановлений от 27.03.2018 № 791, от 13.06.2018 № 1741, от 01.10.2018 № 3354, от 17.12.2018 № 4381, от 18.03.2019 № 964, от 26.06.2019 № 2149, от 18.12.2019 № 4244, от 30.03.2020 № 868, от 08.06.2020 № 1349, от 25.12.2020 № 3051, от 24.03.2021 № 769, от 03.06.2021 № 1496, от 29.09.2021 № 2444, от 15.12.2021 № 3239, от 01.03.2022 № 482)».

4. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города



Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

5. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2023.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска Зотова И. Н.

**Глава администрации города Мурманска**

**Ю. В. СЕРДЕЧКИН.**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 28.11.2022 № 3702

Утверждена  
постановлением администрации  
города Мурманска  
от №

Муниципальная программа города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы

Срок реализации: 2023–2024 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы – комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска

Паспорт

муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы

Сокращения, принятые в муниципальной программе города Мурманска  
«Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы

- МАУ «Центр «Стратегия» – муниципальное автономное учреждение «Центр организационно-методического обеспечения физической культуры и спорта «Стратегия»;

- МАУК «МГПС» – муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы»;

- ММБУ «УДХ» – Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Управление дорожного хозяйства».

Цель программы	Повышение уровня благоустройства территорий города Мурманска
Перечень подпрограмм	Подпрограмма «Обеспечение комплексного благоустройства территорий муниципального образования город Мурманск»
Сроки реализации программы	2023–2024 годы (программа реализуется без разбивки на этапы)
Финансовое обеспечение программы	Всего по программе: 311 130,5 тыс. руб., в том числе: местный бюджет (далее – МБ): 311 130,5 тыс. руб., из них: 2023 год – 161 193,9 тыс. руб.; 2024 год – 149 936,6 тыс. руб.; областной бюджет (далее – ОБ): 0,0 тыс. руб., из них: 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; федеральный бюджет (далее – ФБ): 0,0 тыс. руб., из них: 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб. внебюджетные средства (далее – ВБ): 0,0 тыс. руб., из них: 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Планируемое благоустройство 794 дворовых территорий, четырех общественных территорий в период реализации программы
Ответственный исполнитель программы	Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска (далее – КРГХ)
Соисполнители программы	Комитет по культуре администрации города Мурманска (далее – КК). Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска (далее – КФИС)

#### 1. Приоритеты и задачи муниципального управления в сфере реализации муниципальной программы

Благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования является системным элементом благоустройства и реконструкции улиц, микрорайонов и города в целом.

Важное место в планировании застройки городских микрорайонов занимает формирование жилых групп домов, центром которых являются дворовые территории. Состояние и уровень благоустройства дворовых территорий в значительной степени определяют психологический климат микрорайона. Без благоустройства дворовых территорий благоустройство города не может носить комплексный характер и эффективно влиять на повышение качества жизни населения.

Главными проблемами благоустройства являются:

#### 2. Перечень показателей муниципальной программы

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, цели, показатели	Ед. изм.	Направленность показателя	Значение показателя				Соисполнитель, ответственный за достижение показателя
				2021 год факт	2022 год оценка	2023 год план	2024 год план	
1	Муниципальная программа города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы. Цель муниципальной программы: повышение уровня благоустройства территорий города Мурманска	3	4	5	6	7	8	9
0.1	Количество благоустроенных дворовых и общественных территорий	Ед.	0	22	18	10	788	КРГХ, КК, КФИС
1.	Подпрограмма «Обеспечение комплексного благоустройства территорий муниципального образования город Мурманск». Цель подпрограммы: повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий города Мурманска							
1.1	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	0	20	16	8	786	КРГХ
1.2	Количество благоустроенных общественных территорий	Ед.	0	2	2	2	2	КК, КФИС

- недостаточное бюджетное финансирование благоустройства дворовых и общественных территорий города Мурманска;

- неудовлетворительное состояние асфальтобетонного покрытия на придомовых и общественных территориях;

- недостаточная обеспеченность жилой среды элементами благоустройства (урны, скамейки, детские и спортивные площадки, парковочные карманы, контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, освещение, объекты, предназначенные для обслуживания маломобильных групп населения);

- неудовлетворительное состояние большого количества зеленых насаждений;

- ненадлежащее состояние входных групп и подъездов многоквартирных домов.

Благоустройство должно обеспечивать интересы пользователей каждого участка жилой и общественной территории. Важное условие формирования жилой и общественной среды – ее адаптация к требованиям инвалидов и других маломобильных групп населения. При освещении улиц, площадей, скверов, парков и других объектов благоустройства муниципального образования город Мурманск необходимо внедрение энергосберегающих технологий.

Таким образом, задачами муниципального управления в сфере реализации муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы (далее – муниципальная программа) являются:

- повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий города;

- повышение качества и технической оснащенности выполняемых работ по благоустройству дворовых и общественных территорий города.

#### Анализ сферы благоустройства дворовых территорий

Период	Количество дворовых территорий, шт.		Площадь дворовых территорий, м <sup>2</sup>		Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий, %	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общего числа жителей, %
	Общее количество	Количество благоустроенных дворовых территорий	Общая площадь	Площадь благоустроенных дворовых территорий		
1	2	3	4	5	6	7
город Мурманск на 01.01.2022	1532	508	10993039,95	3587540,2	33,16	41,11

#### Анализ сферы благоустройства общественных территорий

Период	Количество общественных территорий, шт.		Площадь общественных территорий, м <sup>2</sup>		Доля благоустроенных общественных территорий от общего количества общественных территорий, %	Доля общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, %
	Общее количество	Количество благоустроенных общественных территорий	Общая площадь	Площадь благоустроенных общественных территорий		
1	2	3	4	5	6	7
город Мурманск на 01.01.2022	77	47	922766,7	695539,2	61	39

Анализ существующего состояния благоустройства общественных и дворовых территорий показал, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям жителей города Мурманска, работа по благоустройству дворовых и общественных территорий пока не приобрела комплексного и постоянного характера.

Приоритетом политики администрации города Мурманска является обеспечение комфортной и безопасной среды проживания населения города. Это может быть достигнуто в том числе за счет изменения внешнего облика города Мурманска путем благоустройства дворовых и общественных территорий муниципального образования город Мурманск и обеспечения условий проживания и возможности полноценной жизнедеятельности для маломобильных групп населения, семей с детьми.

Анализ состояния благоустройства общественных и дворовых территорий показал необходимость системного решения проблемы благоустройства территорий.

Реализация подпрограммы «Обеспечение комплексного благоустройства территорий муниципального образования город Мурманск» планируется в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды», направленного на выстраивание современной безбарьерной инфраструктуры на территориях муниципальных образований, доступной всем категориям граждан.

Основные принципы реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды»:

- общественное участие;
- системный подход;
- все начинается с дворов;
- современные общественные зоны;
- личная ответственность.

Одним из условий реализации приоритетного проекта является активное вовлечение граждан, организаций в процесс обсуждения проекта муниципальной программы, отбора дворовых территорий, муниципальных территорий общего пользования для включения в муниципальную программу. Все решения, касающиеся благоустройства муниципальных территорий общего пользования, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения граждан муниципального образования, дворовых территорий, с учетом мнения граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в данном дворе, а также других заинтересованных лиц. Возможно финансовое и (или) трудовое участие граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий.



## 3. Перечень основных мероприятий и проектов муниципальной программы

№ п/п	Муниципальная программа, основные мероприятия, проекты	Срок выполнения	Соисполнители, участники	Тип проекта	Связь с показателями муниципальной программы (наименование показателей)
1	2	3	4	5	6
1.	Подпрограмма «Обеспечение комплексного благоустройства территорий муниципального образования город Мурманск»	2023–2024	КРГХ, КК, КФИС, ММБУ «УДХ», МАУК «МГПС», МАУ «Центр «Стратегия»		-
ОМ 1.1	Основное мероприятие: благоустройство дворовых территорий	2023–2024	КРГХ, ММБУ «УДХ»		0.1. Количество благоустроенных дворовых и общественных территорий. 1.1. Количество благоустроенных дворовых территорий
ОМ 1.2	Основное мероприятие: благоустройство общественных территорий	2023–2024	КК, КФИС, МАУК «МГПС», МАУ «Центр «Стратегия»		0.1. Количество благоустроенных дворовых и общественных территорий. 1.2. Количество благоустроенных общественных территорий

## 4. Перечень объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Соисполнитель, заказчик	Проектная мощность	Сроки и этапы выполнения работ	Общая стоимость объекта, тыс. руб.	Объемы и источники финансирования, тыс. руб.			
						Год/ источник	Всего	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы					Всего	296 089,9	161 188,8	134 901,1
						МБ	296 089,9	161 188,8	134 901,1
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
	Подпрограмма «Обеспечение комплексного благоустройства территорий муниципального образования город Мурманск»					Всего	296 089,9	161 188,8	134 901,1
						МБ	296 089,9	161 188,8	134 901,1
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1	Благоустройство дворовых территорий					Всего	202 379,4	106 704,9	95 674,5
						МБ	202 379,4	106 704,9	95 674,5
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.1	ул. Халтурина, д. 1, 3	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2023	20 543,8 (проектная документация)	Всего	10 271,9	10 271,9	
						МБ	10 271,9	10 271,9	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.2	просп. Ленина, д. 63	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2023	14 214,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	7 107,0	7 107,0	
						МБ	7 107,0	7 107,0	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.3	просп. Ленина, д. 94, ул. Октябрьская, д. 9, пер. Рыбный, д. 8, ул. Володарского, д. 10	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2023	33 813,4 (предполагаемая стоимость)	Всего	16 906,7	16 906,7	
						МБ	16 906,7	16 906,7	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.4	просп. Ленина, д. 65	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2023	14 251,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	7 125,5	7 125,5	
						МБ	7 125,5	7 125,5	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.5	пр. Связи, д. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2023	60 159,2 (предполагаемая стоимость)	Всего	30 079,6	30 079,6	
						МБ	30 079,6	30 079,6	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.6	ул. Карла Маркса, д. 40, 42, 44	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2023	16 223,6 (предполагаемая стоимость)	Всего	8 111,8	8 111,8	
						МБ	8 111,8	8 111,8	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.7	просп. Ленина, д. 19, 21, 23, ул. Полярные Зори, д. 2	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2023	27 401,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	13 700,5	13 700,5	
						МБ	13 700,5	13 700,5	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.8	ул. Карла Маркса, д. 45, 47, 49, 51	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2023	26 803,8 (предполагаемая стоимость)	Всего	13 401,9	13 401,9	
						МБ	13 401,9	13 401,9	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.9	ул. Старостина, д. 1, 3, 5, 7	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	43 758,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	21 879,0		21 879,0
						МБ	21 879,0		21 879,0
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.10	ул. Капитана Маклакова, д. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	40 777,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	20 388,5		20 388,5
						МБ	20 388,5		20 388,5
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.11	просп. Кирова, д. 33, 35, 37, 39	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	12 083,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	6 041,5		6 041,5
						МБ	6 041,5		6 041,5
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.12	пр. Связи, д. 3	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	10 859,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	5 429,5		5 429,5
						МБ	5 429,5		5 429,5
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			



1.13	ул. Полярные Зори, д. 49 корп. 2	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	5 238,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	2 619,0		2 619,0
						МБ	2 619,0		2 619,0
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.14	ул. Полярные Зори, д. 20, ул. Академика Книповича, д. 22, 24	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	24 291,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	12 145,5		12 145,5
						МБ	12 145,5		12 145,5
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.15	ул. Гвардейская, д. 9а	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	3 582,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	1 791,0		1 791,0
						МБ	1 791,0		1 791,0
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.16	ул. Академика Книповича, д. 19	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	7 722,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	3 861,0		3 861,0
						МБ	3 861,0		3 861,0
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.17	ул. Радищева, д. 14 корп. 1	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	5 119,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	2 559,5		2 559,5
						МБ	2 559,5		2 559,5
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.18	ул. Капитана Маклакова, д. 27	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	4 985,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	2 492,5		2 492,5
						МБ	2 492,5		2 492,5
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.19	ул. Капитана Маклакова, д. 22, 23	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	5 696,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	2 848,0		2 848,0
						МБ	2 848,0		2 848,0
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.20	ул. Карла Маркса, д. 48	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	3 869,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	1 934,5		1 934,5
						МБ	1 934,5		1 934,5
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.21	ул. Гвардейская, д. 11	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	5 180,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	2 590,0		2 590,0
						МБ	2 590,0		2 590,0
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
1.22	ул. Капитана Маклакова, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6	ММБУ «УДХ»	1 ед.	2024	18 190,0 (предполагаемая стоимость)	Всего	9 095,0		9 095,0
						МБ	9 095,0		9 095,0
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
2	Благоустройство общественных территорий					Всего	93 710,5	54 483,9	39 226,6
						МБ	93 710,5	54 783,9	39 226,6
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
2.1	Зеленая зона вдоль ручья Чистого (вдоль проспекта Кольского, от улицы Баумана до улицы Генерала Щербакова) (2 этап)	МАУК «МГПС»	1 ед.	2023	88 679,9 (проектная документация)	Всего	29 308,7	29 308,7	
						МБ	29 308,7	29 308,7	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
2.2	Благоустройство территории озера Семеновского «Домик Моржей»	МАУК «МГПС»	1 ед.	2023-2024	86 989,1 (проектная документация)	Всего	55 012,1	15 785,5	39 226,6
						МБ	55 012,1	15 785,5	39 226,6
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
2.3	Сквер по проспекту Героев-североморцев, 33, 33а (правое и левое крыло)	МАУК «МГПС»	1 ед.	2024	42 422,5 (проектная документация)	Всего	0,0		0,0
						МБ	0,0		0,0
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			
2.4	Благоустройство экологической тропы на территории спортивного комплекса «Снежинка» (КП-2), расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, 12 км автоподъезда к городу Мурманску	МАУ «Центр «Стратегия»	1 ед.	2023	9 389,7 (проектная документация)	Всего	9 389,7	9 389,7	
						МБ	9 389,7	9 389,7	
						ОБ			
						ФБ			
						ВБ			



## 5. Сведения об объемах финансирования муниципальной программы

№ п/п	Муниципальная программа, соисполнители, подпрограммы	Период реализации	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)				Соисполнители, участники
			Год/ источник	Всего	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы	2023-2024	Всего	311 130,5	161 193,9	149 936,6	ММБУ «УДХ», МАУК «МГПС», МАУ «Центр «Стратегия»
			МБ	311 130,5	161 193,9	149 936,6	
			ОБ	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	
	Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска	2023-2024	Всего	217 420,0	106 710,0	110 710,0	ММБУ «УДХ»
			МБ	217 420,0	106 710,0	110 710,0	
			ОБ	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	
	Комитет по культуре администрации города Мурманска	2023-2024	Всего	84 320,8	45 094,2	39 226,6	МАУК «МГПС»
			МБ	84 320,8	45 094,2	39 226,6	
			ОБ	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	
	Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска	2023	Всего	9 389,7	9 389,7	-	МАУ «Центр «Стратегия»
			МБ	9 389,7	9 389,7	-	
			ОБ	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	
1	Подпрограмма «Обеспечение комплексного благоустройства территорий муниципального образования город Мурманск»	2023-2024	Всего	311 130,5	161 193,9	149 936,6	ММБУ «УДХ», МАУК «МГПС», МАУ «Центр «Стратегия»
			МБ	311 130,5	161 193,9	149 936,6	
			ОБ	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	
ОМ 1.1.	Основное мероприятие: благоустройство дворовых территорий	2023-2024	Всего	217 420,0	106 710,0	110 710,0	ММБУ «УДХ»
			МБ	217 420,0	106 710,0	110 710,0	
			ОБ	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	
ОМ 1.2.	Основное мероприятие: благоустройство общественных территорий	2023-2024	Всего	93 710,5	54 483,9	39 226,6	МАУК «МГПС», МАУ «Центр «Стратегия»
			МБ	93 710,5	54 483,9	39 226,6	
			ОБ	-	-	-	
			ФБ	-	-	-	

## 6. Механизмы управления рисками

№ п/п	Наименование риска	Ожидаемые последствия	Меры по предотвращению последствия риска	Меры реагирования при наличии признаков наступления риска	Периодичность мониторинга рисков
1	2	3	4	5	6
1	Изменения законодательства	Невозможность выполнения работ	Мониторинг изменений законодательства	Принятие решения не начинать или не продолжать деятельность	Постоянно
2	Сокращение предусмотренных объемов финансирования в ходе реализации муниципальной программы	Недостижение запланированных значений показателей муниципальной программы, невыполнение мероприятий в срок	Своевременное уточнение потребности в финансовых ресурсах	Уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных при реализации программных мероприятий, корректировка целевых показателей в зависимости от достигнутых результатов	Ежеквартально
3	Несостоявшийся аукцион на оказание услуг (выполнение работ)	Недостижение запланированных значений показателей муниципальной программы	Мониторинг сроков проведения аукциона	Принятие решения не начинать или не продолжать деятельность, корректировка целевых показателей муниципальной программы	Постоянно
4	Неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий гражданско-правового договора подрячком	Невыполнение мероприятий в срок	Контроль соблюдения условий гражданско-правового договора	Ведение претензионной работы, выставление заказчику требований об уплате штрафов/пеней	Постоянно

## 7. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы

Соисполнителями муниципальной программы являются комитет по культуре администрации города Мурманска, комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска.

Участники муниципальной программы: Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Управление дорожного хозяйства», муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы», муниципальное автономное учреждение «Центр организационно-методического обеспечения физической культуры и спорта «Стратегия».

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется путем заключения муниципальных контрактов, договоров в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В целях формирования муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы и для осуществления контроля за ходом реализации указанной программы в городе Мурманске постановлением администрации города Мурманска от 20.03.2017 № 687 создана общественная комиссия. Положение об общественной комиссии утверждено постановлением администрации города Мурманска от 17.03.2017 № 656.

Муниципальной программой предусмотрено проведение мероприятий по благоустройству территории муниципального образования город Мурманск, в том числе общественных и дворовых территорий, в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2026

года, а также перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков включается в муниципальную программу в соответствии с заключенными соглашениями с администрацией города Мурманска по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с Порядком проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области».

Работы по благоустройству данных объектов недвижимого имущества, индивидуальных жилых домов и земельных участков выполняются за счет средств указанных лиц.

Адресный перечень основных мероприятий сформирован в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018–2022 годы исходя из предложений от заинтересованных лиц о включении в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» дворовых территорий, поступивших в соответствии с утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 16.03.2017 № 634 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» и Порядка включения предложений заинтересованных лиц в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», и наиболее посещаемых общественных территорий, поступивших в соответствии с утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 23.08.2017 № 2761 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018–2022 годы общественной тер-



ритории, подлежащей благоустройству», а также по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с Порядком проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области».

Работы по благоустройству дворовых территорий, которые софинансируются из бюджета субъекта Российской Федерации, выполняются в границах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. В случае необходимости уточнения границ данных земельных участков собственники помещений указанных многоквартирных домов вправе выполнить данную процедуру. Мероприятия по проведению работ по уточнению границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, проводятся согласно муниципальной программе города Мурманска «Управление имуществом» на 2023–2028 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3527.

Дворовые территории включены в программу исходя из минимального и дополнительного перечня работ, при этом максимальная стоимость работ не может превышать предельную стоимость, установленную приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 24.04.2017 № 131 «О предельной стоимости работ по благоустройству дворовой территории, входящих в состав минимального перечня работ, и укрупненных нормативов цены конструктивных решений по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав дополнительного перечня работ».

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий предусматривает ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, установку урн, устройство (ремонт) ливневой канализации, устройство или капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней, лестниц, подпорных стенок).

Настоящей муниципальной программой не предусмотрено обязательное участие (финансовое и (или) трудовое) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Мурманской области включает в себя оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, установку малых архитектурных форм, установку или капитальный ремонт ограждений (заборов, оград дворовых территорий, палисадников), организацию площадок для выгула собак, озеленение территорий, иные виды работ.

Реализация мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству может быть осуществлена при трудовом и (или) финансовом участии заинтересованных лиц в случае, если заинтересованными лицами на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, собственников зданий и сооружений, образующих дворовую территорию, принято решение о таком участии. Трудовое участие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ выражается в форме выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (например, уборка территории, озеленение территории, окрашивание элементов благоустройства и иные виды работ по благоустройству). Доля трудового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ должна составлять не менее 3% от общего количества проживающих в доме граждан (в случае, если Правительством Мурманской области принято решение о таком участии).

Трудовое участие заинтересованных лиц, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий (в случае, если заинтересованными лицами на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, собственников зданий и сооружений, об-

разующих дворовую территорию, принято решение о таком участии) подтверждается документально в зависимости от формы такого участия.

Доля финансового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ должна составлять не менее 20 % от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории в случае, если заинтересованными лицами на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, собственников зданий и сооружений, образующих дворовую территорию, принято решение о таком участии. В случае непринятия решения о таком участии работы в рамках дополнительного перечня работ не подлежат выполнению.

Средства аккумулируются и расходуются согласно Порядку аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их использованием, утвержденному постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630.

Разработка и обсуждение дизайн-проектов благоустройства в отношении дворовых территорий, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и дизайн-проектов благоустройства территорий общего пользования города Мурманска осуществляется в соответствии с Порядком разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, а также дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 16.03.2017 № 633.

Администрация города Мурманска вправе исключить из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает 70%, территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск, а также дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации данной подпрограммы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные подпрограммой. Данное право возможно при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий общественной комиссией.

Соглашение по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации подпрограммы заключается не позднее 1 июля года предоставления субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (далее – Субсидия) для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий и не позднее 1 мая года предоставления Субсидии – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объемы их финансирования могут уточняться.

Ежегодные объемы ассигнований на реализацию подпрограммы уточняются в соответствии с бюджетом муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.

В случае привлечения дополнительных средств из источников, не предусмотренных подпрограммой, заказчик-координатор подпрограммы вносит в нее соответствующие изменения.

#### 8. Сведения об источниках и методике расчета значений показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, временная характеристика	Алгоритм расчета (формула)	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, код формы отчетности	Дата получения фактических значений показателей	Ответственный за сбор данных по показателю, субъект статистического учета
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы							
0.1	Количество благоустроенных дворовых и общественных территорий	ед.	-	-	Ведомственная статистика (акты выполненных работ)	Ежеквартально	ММБУ «УДХ», МАУК «МГПС»
Подпрограмма «Обеспечение комплексного благоустройства территорий муниципального образования город Мурманск»							
1.1	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	-	-	Ведомственная статистика (акты выполненных работ)	Ежеквартально	ММБУ «УДХ»
1.2	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	-	-	Ведомственная статистика (акты выполненных работ)	Ежеквартально	МАУК «МГПС», МАУ «Центр «Стратегия»

#### 9. Перечень объектов дворовых территорий, подлежащих благоустройству

Наименование	Показатель
1	2
2023–2024 годы	794 ед.
2023 год	8 ед.
ул. Халтурина, д. 1, 3	1 ед.
просп. Ленина, д. 63	1 ед.
просп. Ленина, д. 94, ул. Октябрьская, д. 9, пер. Рыбный, д. 8, ул. Володарского, д. 10	1 ед.
просп. Ленина, д. 65	1 ед.
пр. Связи, д. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 40, 42, 44	1 ед.
просп. Ленина, д. 19, 21, 23, ул. Полярные Зори, д. 2	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 45, 47, 49, 51	1 ед.
2024 год	786 ед.
ул. Старостина, д. 1, 3, 5, 7	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	1 ед.
просп. Кирова, д. 33, 35, 37, 39	1 ед.
пр. Связи, д. 3	1 ед.
ул. Полярные Зори, д. 49, корп. 2	1 ед.
ул. Полярные Зори, д. 20, ул. Академика Книповича, д. 22, 24	1 ед.
ул. Гвардейская, д. 9а	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 19	1 ед.
ул. Радищева, д. 14, корп. 1	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 27	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 22, 23	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 48	1 ед.

Наименование	Показатель
1	2
ул. Гвардейская, д. 11	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6	1 ед.
ул. Гвардейская, д. 12, корп. 1, 12, корп. 3	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 57, 59, 61	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 18, 19, 20	1 ед.
ул. Полярные Зори, д. 6	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 14, 16	1 ед.
ул. Ивана Сивко, д. 9, корп. 3	1 ед.
ул. Капитана Пономарева, д. 14	1 ед.
ул. Ростинская, д. 1, 3	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 11а	1 ед.
шоссе Верхне-Ростинское, д. 19, 21, 23, 25, 27	1 ед.
ул. Профсоюзов, д. 22	1 ед.
ул. Софьи Перовской, д. 27	1 ед.
ул. Воровского, д. 18	1 ед.
ул. Полярные Зори, д. 8	1 ед.
просп. Ленина, д. 60, 62/11	1 ед.
ул. Капитана Копытова, д. 9	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 9, 11, просп. Ленина, д. 100, ул. Октябрьская, д. 8	1 ед.
ул. Зои Космодемьянской, д. 2, корп. 1	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 30, 32, 34, 36, 38	1 ед.
ул. Александрова, д. 12	1 ед.
ул. Александрова, д. 14	1 ед.



ул. Александрова, д. 16	1 ед.
ул. Александрова, д. 18	1 ед.
ул. Александрова, д. 2, 4, корп. 1	1 ед.
ул. Александрова, д. 26, 28, ул. Аскольдовцев, д. 12	1 ед.
ул. Александрова, д. 34, корп. 1, 34, корп. 2, 36, 38, 40, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 40, корп. 1, 40, корп. 2, 40, корп. 3, 46, корп. 1, 46, корп. 2, 48, корп. 1, 50	1 ед.
ул. Генерала Фролова, д. 3	1 ед.
пер. Арктический, д. 4, 6, 8, 10	1 ед.
пер. Арктический, д. 12, 14, 16	1 ед.
пер. Арктический, д. 5	1 ед.
пер. Арктический, д. 9, ул. Ушакова, д. 4	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 11, 13	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 16, 20, 24	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 17	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 25, корп. 1, 25, корп. 2, 25, корп. 3, 25, корп. 4	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 29	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 3	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 31	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 34	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 35	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 37, 41, 45	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 47, 47А	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 5	1 ед.
ул. Аскольдовцев, д. 7	1 ед.
ул. Шмидта, д. 9, пер. Русанова, д. 4	1 ед.
ул. Анатолия Бредова, д. 5	1 ед.
пер. Водопроводный, д. 3, 7, корп. 1, 7, корп. 2	1 ед.
ул. Володарского, д. 1, ул. Коминтерна, д. 17	1 ед.
ул. Володарского, д. 2 А	1 ед.
ул. Володарского, д. 2 Б	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 1, 1А, 3	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 15, ул. Павлика Морозова, д. 2/11, 4А	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 18, 20, 22, 24	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 19, ул. Подстаницкого, д. 2	1 ед.
ул. Генерала Фролова, д. 7а	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 4	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 6	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 8	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 47, корп. 2	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 5	1 ед.
ул. Юрия Гагарина, д. 9, корп. 3, 9, корп. 4, 9, корп. 5	1 ед.
ул. Магомета Гаджиева, д. 9, 11	1 ед.
ул. Магомета Гаджиева, д. 12, 16	1 ед.
ул. Магомета Гаджиева, д. 14	1 ед.
ул. Магомета Гаджиева, д. 2/47, 4	1 ед.
ул. Магомета Гаджиева, д. 5	1 ед.
ул. Магомета Гаджиева, д. 6	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 11, корп. 1	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 13, 15, корп. 1, 17, корп. 2	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 19	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 21	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 22, 24	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 26, 28	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 23/2	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 25	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 27	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 29	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 37, 39, 43	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 5, корп. 1, 5, корп. 3, 7, корп. 2	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 7, корп. 1, 9, корп. 1, 9, корп. 2	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 51	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 55	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 56	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 59, ул. Алексея Хлобыстова, д. 25	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 67	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 69	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 71	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 76, корп. 2	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 81	1 ед.
просп. Героев-североморцев, д. 83/1	1 ед.
ул. Гончарова, д. 20	1 ед.
ул. Гончарова, д. 5	1 ед.
ул. Семена Дежнева, д. 14	1 ед.
ул. Семена Дежнева, д. 16	1 ед.
ул. Семена Дежнева, д. 18	1 ед.
ул. Фурманова, д. 15, ул. Чапаева, д. 10	1 ед.
пр. Профессора Жуковского, д. 10	1 ед.
пр. Профессора Жуковского, д. 14	1 ед.
пр. Профессора Жуковского, д. 4	1 ед.
пр. Профессора Жуковского, д. 7	1 ед.
ул. Заводская (район Росляково), д. 11, 13	1 ед.
ул. Заводская (район Росляково), д. 2	1 ед.
ул. Заводская (район Росляково), д. 4, 4/1, ул. Школьная (район Росляково), д. 2, 4	1 ед.
ул. Заводская (район Росляково), д. 5	1 ед.
ул. Загородная, д. 13	1 ед.
ул. Загородная, д. 22, 24, 26	1 ед.
ул. Загородная, д. 28	1 ед.
ул. Загородная, д. 7, ул. Пищевиков, д. 9	1 ед.
ул. Зеленая (район Росляково), д. 1, 2	1 ед.
ул. Зеленая (район Росляково), д. 3, 5, 7, 7А	1 ед.
ул. Зеленая (район Росляково), д. 10	1 ед.
ул. Зеленая (район Росляково), д. 12	1 ед.
ул. Зеленая (район Росляково), д. 6	1 ед.
пр. Михаила Ивченко, д. 17	1 ед.
пр. Михаила Ивченко, д. 5, 9	1 ед.
пр. Михаила Ивченко, д. 8	1 ед.
ул. Инженерная, д. 4	1 ед.

ул. Инженерная, д. 5, 7, ул. Вице-адмирала Николаева, д. 4	1 ед.
ул. Инженерная, д. 8	1 ед.
пр. Владимира Капустина, д. 3	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 21/22, 23, 25, ул. Октябрьская, д. 24, ул. Челюскинцев, д. 18/20, 20	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 30а	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 31	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 33	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 34/7	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 46, корп. 4	1 ед.
ул. Кирпичная, д. 12	1 ед.
ул. Кирпичная, д. 6	1 ед.
ул. Кирпичная, д. 8	1 ед.
ул. Коминтерна, д. 16, 18	1 ед.
ул. Коминтерна, д. 20, 22, 24, ул. Привокзальная, д. 10	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 1, 5	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 11, 19	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 26	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 28	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 31, корп. 1, 32, корп. 2, ул. Ушакова, д. 1, 3	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 34	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 35, 37	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 39/13, ул. Нахимова, д. 15, 17	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 42	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 43, 43, корп. 1, 43, корп. 2, 43, корп. 3, 45, ул. Нахимова, д. 18	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 44	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 47	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 47а	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 48	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 55	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 56	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 60, 62	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 9, корп. 2	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 9, корп. 3	1 ед.
ул. Адмирала флота Лобова, д. 9, корп. 4, 9 корп. 5	1 ед.
ул. Маяковского, д. 1, 3	1 ед.
ул. Маяковского, д. 21	1 ед.
ул. Маяковского, д. 25	1 ед.
ул. Шмидта, д. 39/1	1 ед.
ул. Виктора Миронова, д. 12	1 ед.
ул. Виктора Миронова, д. 13	1 ед.
ул. Виктора Миронова, д. 14	1 ед.
ул. Виктора Миронова, д. 4	1 ед.
ул. Виктора Миронова, д. 8	1 ед.
ул. Молодежная (район Росляково), д. 10	1 ед.
ул. Молодежная (район Росляково), д. 12	1 ед.
ул. Молодежная (район Росляково), д. 15	1 ед.
ул. Молодежная (район Росляково), д. 16	1 ед.
ул. Молодежная (район Росляково), д. 17, 19	1 ед.
ул. Мохнаткина Пахта (район Росляково), д. 1, 6	1 ед.
ул. Мурманская, д. 58	1 ед.
ул. Набережная, д. 15	1 ед.
ул. Челюскинцев, д. 17/24	1 ед.
ул. Нахимова, д. 11а	1 ед.
ул. Нахимова, д. 19	1 ед.
ул. Челюскинцев, д. 21а	1 ед.
ул. Нахимова, д. 23, 29	1 ед.
ул. Нахимова, д. 24	1 ед.
ул. Нахимова, д. 25, 27	1 ед.
ул. Нахимова, д. 30, 32	1 ед.
ул. Нахимова, д. 34	1 ед.
ул. Нахимова, д. 5	1 ед.
ул. Александра Невского, д. 69/51	1 ед.
ул. Александра Невского, д. 75, 79, 83, 87, 89	1 ед.
ул. Александра Невского, д. 80	1 ед.
ул. Александра Невского, д. 88	1 ед.
ул. Александра Невского, д. 91	1 ед.
ул. Александра Невского, д. 97/60	1 ед.
ул. Вице-адмирала Николаева, д. 1/9, 3, 5, 7, 9	1 ед.
ул. Вице-адмирала Николаева, д. 13, 15	1 ед.
ул. Октябрьская, д. 21	1 ед.
ул. Октябрьская, д. 23	1 ед.
ул. Октябрьская, д. 25, 27, 29	1 ед.
ул. Октябрьская, д. 32	1 ед.
ул. Октябрьская, д. 34	1 ед.
ул. Полины Осипенко, д. 8	1 ед.
ул. Полины Осипенко, д. 14	1 ед.
ул. Павлика Морозова, д. 1/7	1 ед.
ул. Павлика Морозова, д. 5, корп. 2	1 ед.
ул. Павлика Морозова, д. 5, корп. 3	1 ед.
ул. Пищевиков, д. 8, 10/11	1 ед.
ул. Пищевиков, д. 4, 6	1 ед.
ул. Пищевиков, д. 7	1 ед.
ул. Подстаницкого, д. 10	1 ед.
ул. Подстаницкого, д. 12, 16	1 ед.
ул. Подстаницкого, д. 18	1 ед.
ул. Челюскинцев, д. 25	1 ед.
ул. Алексея Генералова, д. 6/24	1 ед.
пр. Капитана Тарана, д. 3	1 ед.
Театральный бульвар, д. 7	1 ед.
ул. Героев Рыбачьего, д. 3	1 ед.
ул. Героев Рыбачьего, д. 35, корп. 3	1 ед.
ул. Героев Рыбачьего, д. 4, 5, 6	1 ед.
ул. Зеленая, д. 82	1 ед.
ул. Героев Рыбачьего, д. 73, 75	1 ед.
ул. Горького, д. 17/14, ул. Халтурина, д. 16	1 ед.



ул. Декабристов, д. 10	1 ед.
ул. Декабристов, д. 4/22	1 ед.
ул. Достоевского, д. 1, 3	1 ед.
ул. Достоевского, д. 10, 11, 12, 13	1 ед.
ул. Достоевского, д. 17, 18, 19	1 ед.
ул. Полухина, д. 16	1 ед.
ул. Достоевского, д. 5	1 ед.
ул. Зеленая, д. 34	1 ед.
ул. Зеленая, д. 47а	1 ед.
ул. Зеленая, д. 56, корп. 2	1 ед.
ул. Зеленая, д. 78, 80	1 ед.
ул. Зои Космодемьянской, д. 1, 5	1 ед.
ул. Зои Космодемьянской, д. 17/3	1 ед.
ул. Трудовых Резервов, д. 11	1 ед.
просп. Кирова, д. 15, 17	1 ед.
Театральный бульвар, д. 9	1 ед.
просп. Кирова, д. 31	1 ед.
просп. Кирова, д. 41	1 ед.
ул. Колхозная, д. 12	1 ед.
ул. Гарнизонная, д. 20, 22	1 ед.
ул. Каменная, д. 2, корп. 1, 2, корп. 2	1 ед.
просп. Кольский, д. 114, корп. 1	1 ед.
просп. Кольский, д. 119	1 ед.
просп. Кольский, д. 128	1 ед.
просп. Кольский, д. 13, корп. 1, 13, корп. 2	1 ед.
просп. Кольский, д. 137	1 ед.
просп. Кольский, д. 138, корп. 1, 138, корп. 2	1 ед.
ул. Марата, д. 6	1 ед.
просп. Кольский, д. 140, корп. 6	1 ед.
просп. Кольский, д. 140, корп. 1, 142, 144, 146, 148	1 ед.
просп. Кольский, д. 143, 145, 147	1 ед.
ул. Марата, д. 16	1 ед.
просп. Кольский, д. 149	1 ед.
просп. Кольский, д. 150, корп. 1, 150, корп. 2, 150, корп. 3, 150, корп. 4, 150, корп. 5, ул. Беринга, д. 2, 4, 6, 8, 10	1 ед.
просп. Кольский, д. 151, 153	1 ед.
просп. Кольский, д. 152	1 ед.
просп. Кольский, д. 154	1 ед.
просп. Кольский, д. 155, 157, 159	1 ед.
просп. Кольский, д. 156	1 ед.
ул. Трудовых Резервов, д. 5	1 ед.
ул. Софьи Перовской, д. 39	1 ед.
просп. Кольский, д. 168, пер. Якорный, д. 2, 4	1 ед.
просп. Кольский, д. 20	1 ед.
просп. Кольский, д. 200, 202, 204, 206	1 ед.
просп. Кольский, д. 218, 220, 222, ул. Капитана Копытова, д. 4	1 ед.
просп. Кольский, д. 24	1 ед.
ул. Капитана Копытова, д. 40, 41, 42, 43, 44	1 ед.
просп. Кольский, д. 33	1 ед.
просп. Кольский, д. 38	1 ед.
ул. Трудовых Резервов, д. 6	1 ед.
просп. Кольский, д. 46	1 ед.
просп. Кольский, д. 3, 5 (1 подъезд), 5 (2 подъезд), 9, 11	1 ед.
просп. Кольский, д. 67, 69	1 ед.
ул. Капитана Копытова, д. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	1 ед.
просп. Кольский, д. 7	1 ед.
просп. Кольский, д. 84, 86, 88, 100	1 ед.
просп. Кольский, д. 104, корп. 1, 104, корп. 2, 104, корп. 3, 104, корп. 4, 106, корп. 1, 106, корп. 2, 106, корп. 3, 106, корп. 4, 108, корп. 1, 108, корп. 2, 108, корп. 3	1 ед.
ул. Капитана Копытова, д. 13, 14, 15, 16, просп. Кольский, д. 224, 226, 228	1 ед.
ул. Старостина, д. 45	1 ед.
ул. Капитана Копытова, д. 22	1 ед.
ул. Капитана Копытова, д. 34	1 ед.
ул. Крупской, д. 60, 62, 64, 66, 68	1 ед.
ул. Олега Кошевого, д. 16, корп. 1	1 ед.
ул. Олега Кошевого, д. 16, корп. 2	1 ед.
ул. Олега Кошевого, д. 3, 5	1 ед.
ул. Олега Кошевого, д. 4, 6, корп. 1, 6, корп. 2	1 ед.
ул. Олега Кошевого, д. 8	1 ед.
ул. Крупской, д. 30, 32, 34, 36, 38, 40	1 ед.
ул. Крупской, д. 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35	1 ед.
ул. Крупской, д. 1, 3, 5	1 ед.
ул. Крупской, д. 40а	1 ед.
ул. Крупской, д. 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54	1 ед.
ул. Крупской, д. 7, 9, 11	1 ед.
пр. Ледокольный, д. 11	1 ед.
пр. Ледокольный, д. 15, ул. Беринга, д. 13, 15, 17	1 ед.
пр. Ледокольный, д. 25, 27, 31, пер. Якорный, д. 8, 10	1 ед.
пр. Ледокольный, д. 29, пер. Якорный, д. 6, 14, 16	1 ед.
пр. Ледокольный, д. 17, 19, 21	1 ед.
пр. Ледокольный, д. 3, 5, 7, 9	1 ед.
ул. Лесная, д. 10	1 ед.
ул. Лесная, д. 17	1 ед.
ул. Лесная, д. 8	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 10, корп. 3	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 10	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 19, 21/10	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 10, корп. 2	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 12	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 13, 15	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 14	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 17, корп. 1, 17, корп. 2	1 ед.
ул. Марата, д. 23	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 32, 33, 34	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 2, 6, 8	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 7, корп. 2	1 ед.
ул. Ломоносова, д. 1/13, 3, 5, 7, корп. 1, 9, корп. 1, 9, корп. 2,	1 ед.

ул. Капитана Пономарева, д. 9, корп. 1, 9, корп. 2, 11	1 ед.
пр. Молодежный, д. 11	1 ед.
пр. Молодежный, д. 16	1 ед.
ул. Морская, д. 1, 3, 5	1 ед.
ул. Новосельская, д. 4	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 13	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 28, 29, 30, 31	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 18, 19, 20, 21	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 23	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 25	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 44	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 49, 50	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 56, 57, 57а	1 ед.
пер. Охотничий, д. 15	1 ед.
пер. Охотничий, д. 19	1 ед.
пер. Охотничий, д. 23	1 ед.
ул. Печенгская, д. 26	1 ед.
ул. Подгорная, д. 54	1 ед.
ул. Подгорная, д. 64	1 ед.
ул. Подгорная, д. 72	1 ед.
ул. Полярный Круг, д. 9, 10, 11	1 ед.
ул. Полярный Круг, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6	1 ед.
ул. Капитана Пономарева, д. 1/16	1 ед.
ул. Капитана Пономарева, д. 5	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 37, 38, 39, 40, 41	1 ед.
ул. Капитана Пономарева, д. 9, корп. 3, 9, корп. 4	1 ед.
ул. Капитана Орликовой, д. 53, 54, 55, 58, 59, 60	1 ед.
ул. Капитана Пономарева, д. 9, корп. 5	1 ед.
ул. Пригородная, д. 43, 45	1 ед.
ул. Прибрежная, д. 23, 25	1 ед.
ул. Юрия Смирнова (район Дровяное), д. 20	1 ед.
ул. Халтурина, д. 11	1 ед.
ул. Спортивная, д. 7/6	1 ед.
ул. Фадеев Ручей, д. 13, 19	1 ед.
ул. Фадеев Ручей, д. 16	1 ед.
ул. Шабалина, д. 19, 21, 23, 25, 27, 29	1 ед.
ул. Фадеев Ручей, д. 21	1 ед.
ул. Фадеев Ручей, д. 22, 24	1 ед.
ул. Гвардейская, д. 2, 4, 6, 8, 10	1 ед.
ул. Фадеев Ручей, д. 25, 26	1 ед.
ул. Володарского, д. 12, 14	1 ед.
ул. Фадеев Ручей, д. 34, 36, 38	1 ед.
ул. Фрунзе, д. 17	1 ед.
ул. Фрунзе, д. 21/4	1 ед.
ул. Фрунзе, д. 18, 22, 22, корп. 1	1 ед.
ул. Халтурина, д. 33	1 ед.
ул. Халтурина, д. 35	1 ед.
ул. Халтурина, д. 7	1 ед.
ул. Шабалина, д. 31	1 ед.
ул. Шабалина, д. 4	1 ед.
ул. Шабалина, д. 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61	1 ед.
ул. Шабалина, д. 63	1 ед.
ул. Шевченко, д. 1а	1 ед.
ул. Шевченко, д. 11а	1 ед.
ул. Шевченко, д. 14а	1 ед.
ул. Шевченко, д. 26	1 ед.
ул. Шевченко, д. 7а, 7б	1 ед.
ул. Старостина, д. 49	1 ед.
ул. Генерала Щербакова, д. 12, 14, 18, 20, 22	1 ед.
ул. Генерала Щербакова, д. 2	1 ед.
ул. Октябрьская, д. 17, пр. Флотский, д. 3, ул. Володарского, д. 4, ул. Челюскинцев, д. 9, 11	1 ед.
ул. Капитана Буркова, д. 13	1 ед.
ул. Капитана Буркова, д. 19а, 19/2	1 ед.
ул. Капитана Буркова, д. 27, 29	1 ед.
ул. Капитана Буркова, д. 32/1	1 ед.
ул. Капитана Буркова, д. 35	1 ед.
шоссе Верхне-Ростинское, д. 9, 11, 13, 15, 17	1 ед.
ул. Капитана Буркова, д. 49, ул. Карла Маркса, д. 25	1 ед.
ул. Володарского, д. 13	1 ед.
ул. Володарского, д. 14а	1 ед.
ул. Володарского, д. 7, просп. Ленина, д. 92	1 ед.
ул. Воровского, д. 15, 17	1 ед.
ул. Воровского, д. 16	1 ед.
ул. Воровского, д. 20	1 ед.
ул. Воровского, д. 21	1 ед.
ул. Гвардейская, д. 13, 15, 17	1 ед.
ул. Гвардейская, д. 23	1 ед.
ул. Гвардейская, д. 24	1 ед.
ул. Гвардейская, д. 7	1 ед.
ул. Капитана Егорова, д. 17	1 ед.
ул. Капитана Егорова, д. 4	1 ед.
ул. Генерала Журбы, д. 10, 12	1 ед.
ул. Куйбышева, д. 3	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 15, 17	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 15а	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 19/15	1 ед.
ул. Карла Либкнехта, д. 8	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 23/51	1 ед.
ул. Куйбышева, д. 4	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 39	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 8, 9	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 55	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 6/1	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 7, 7а	1 ед.
ул. Карла Маркса, д. 8/2	1 ед.
просп. Кирова, д. 20, 22, 24	1 ед.



просп. Кирова, д. 20а	1 ед.	ул. Октябрьская, д. 10	1 ед.
ул. Шабалина, д. 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47	1 ед.	ул. Октябрьская, д. 12	1 ед.
просп. Кирова, д. 26, 28	1 ед.	ул. Октябрьская, д. 14	1 ед.
ул. Генерала Щербакова, д. 30, 32, 34	1 ед.	ул. Октябрьская, д. 16	1 ед.
просп. Кирова, д. 28в, 30	1 ед.	ул. Октябрьская, д. 18/13	1 ед.
ул. Генерала Щербакова, д. 4, 6, 8	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 11, 13	1 ед.
просп. Кирова, д. 49	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 19	1 ед.
просп. Кирова, д. 54, 56	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 2	1 ед.
просп. Кирова, д. 58	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 24	1 ед.
просп. Кирова, д. 60	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 3	1 ед.
просп. Кирова, д. 62, 62а	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 28	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 15	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 40	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 21	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 42/20	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 27	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 5	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 29	1 ед.	ул. Папанина, д. 12	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 34	1 ед.	ул. Папанина, д. 14	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 35, корп. 1, 35, корп. 3	1 ед.	ул. Папанина, д. 16	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 1	1 ед.	ул. Папанина, д. 17	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 37	1 ед.	ул. Папанина, д. 20	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 38, 40, 42, 44, корп. 1	1 ед.	ул. Папанина, д. 22	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 39, 47	1 ед.	ул. Папанина, д. 21, 23	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 39, корп. 3	1 ед.	ул. Папанина, д. 24	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 43	1 ед.	ул. Папанина, д. 26	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 49, корп. 2, 49, корп. 3, 49, корп. 4	1 ед.	ул. Папанина, д. 27	1 ед.
просп. Ленина, д. 81, 83, 85, ул. Октябрьская, д. 1, 3	1 ед.	ул. Папанина, д. 28	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 51	1 ед.	ул. Папанина, д. 34/25	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 52	1 ед.	ул. Папанина, д. 5	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 53	1 ед.	ул. Папанина, д. 7	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 55	1 ед.	ул. Папанина, д. 9	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 59	1 ед.	ул. Пархоменко, д. 2	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 61, корп. 1, 61, корп. 2	1 ед.	ул. Пархоменко, д. 4	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 63	1 ед.	ул. Пархоменко, д. 6, 8	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 65	1 ед.	ул. Полухина, д. 12а	1 ед.
ул. Академика Книповича, д. 67	1 ед.	ул. Полухина, д. 126	1 ед.
просп. Кольский, д. 8, 10	1 ед.	ул. Полухина, д. 14	1 ед.
ул. Коминтерна, д. 9/1	1 ед.	ул. Полухина, д. 14а, 146	1 ед.
ул. Коммуны, д. 16/14, 18, просп. Ленина, д. 55	1 ед.	ул. Скальная, д. 16, 18, 20, 22, 24	1 ед.
ул. Комсомольская, д. 3, 3а, 3б	1 ед.	ул. Старостина, д. 41	1 ед.
ул. Комсомольская, д. 6, ул. Самойловой, д. 16	1 ед.	ул. Полухина, д. 18	1 ед.
просп. Ленина, д. 101	1 ед.	ул. Полухина, д. 20, 22	1 ед.
просп. Ленина, д. 102	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 25, корп. 1, 27, корп. 2, 31, корп. 1, 31, корп. 2, 33, корп. 1, 33, корп. 2, 33, корп. 3	1 ед.
ул. Старостина, д. 11, корп. 1, 11, корп. 2	1 ед.	ул. Полухина, д. 9	1 ед.
просп. Ленина, д. 13	1 ед.	ул. Полухина, д. 9а	1 ед.
просп. Ленина, д. 53	1 ед.	ул. Полярной Дивизии, д. 3	1 ед.
просп. Ленина, д. 17	1 ед.	ул. Полярной Дивизии, д. 7	1 ед.
просп. Ленина, д. 18	1 ед.	ул. Полярной Дивизии, д. 9	1 ед.
просп. Ленина, д. 24	1 ед.	ул. Полярной Правды, д. 4	1 ед.
просп. Ленина, д. 25	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 11	1 ед.
просп. Ленина, д. 26	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 12, 14, 16, 18, ул. Академика Книповича, д. 25	1 ед.
просп. Ленина, д. 29, 31	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 17, корп. 2	1 ед.
просп. Ленина, д. 39	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 17, корп. 4	1 ед.
просп. Ленина, д. 44, пер. Русанова, д. 5	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 21, корп. 1, 23	1 ед.
просп. Ленина, д. 51	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 21, корп. 2	1 ед.
просп. Ленина, д. 67	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 21, корп. 3	1 ед.
просп. Ленина, д. 7	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 24	1 ед.
просп. Ленина, д. 72, 74, 76, ул. Самойловой, д. 3	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 28/13	1 ед.
просп. Ленина, д. 77	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 29/1	1 ед.
просп. Ленина, д. 78, ул. Самойловой, д. 5	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 3	1 ед.
просп. Ленина, д. 79	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 35, корп. 2	1 ед.
просп. Ленина, д. 80	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 38	1 ед.
просп. Ленина, д. 84, 86	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 40	1 ед.
просп. Ленина, д. 88	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 42	1 ед.
просп. Ленина, д. 9	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 46	1 ед.
просп. Ленина, д. 95	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 50	1 ед.
просп. Ленина, д. 96, 98	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 58	1 ед.
ул. Анатолия Бредова, д. 17	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 7	1 ед.
ул. Ленинградская, д. 29/5	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 9	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 14, 15, 16, 17, пр. Связи, д. 1	1 ед.	ул. Капитана Пономарева, д. 12	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 25	1 ед.	ул. Пушкинская, д. 12	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 26	1 ед.	ул. Пушкинская, д. 14	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 28	1 ед.	ул. Пушкинская, д. 5, 7, ул. Софьи Перовской, д. 8, 10, ул. Профсоюзов, д. 17/12	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 29, 30	1 ед.	ул. Радищева, д. 11, 13, 15	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 50, 51	1 ед.	ул. Радищева, д. 18	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 52	1 ед.	ул. Радищева, д. 19	1 ед.
ул. Мира, д. 11, 13, 15, 17, ул. Скальная, д. 33, 37	1 ед.	ул. Радищева, д. 7, 9	1 ед.
ул. Мира, д. 2, корп. 1, 2, корп. 2	1 ед.	пер. Русанова, д. 1, 3	1 ед.
ул. Мира, д. 21, 23	1 ед.	пр. Рыбный, д. 4	1 ед.
ул. Мира, д. 27, ул. Скальная, д. 15	1 ед.	ул. Самойловой, д. 14	1 ед.
ул. Мира, д. 4, корп. 1, 4, корп. 2	1 ед.	ул. Самойловой, д. 18	1 ед.
ул. Мира, д. 7, 9	1 ед.	ул. Самойловой, д. 4, 6	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 10, 12	1 ед.	пр. Связи, д. 13	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 11, 13	1 ед.	пр. Связи, д. 5	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 14	1 ед.	пр. Северный, д. 13	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 16, 16а	1 ед.	пр. Северный, д. 14, 16, 18	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 18	1 ед.	пр. Северный, д. 7	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 19	1 ед.	ул. Георгия Седова, д. 10, 12	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 2	1 ед.	ул. Скальная, д. 11, 13	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 2а	1 ед.	ул. Скальная, д. 7, 9	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 20	1 ед.	пр. Северный, д. 25	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 22	1 ед.	ул. Профессора Сомова, д. 11	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 3	1 ед.	ул. Профессора Сомова, д. 4, 6	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 4	1 ед.	ул. Профессора Сомова, д. 5, 7	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 5	1 ед.	ул. Приморская (район Росляково), д. 9	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 6	1 ед.	ул. Софьи Перовской, д. 11, 13	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 7	1 ед.	ул. Софьи Перовской, д. 11а	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 8	1 ед.	ул. Софьи Перовской, д. 14, 16, ул. Профсоюзов, д. 24	1 ед.
ул. Новое Плато, д. 9	1 ед.		



ул. Софьи Перовской, д. 19	1 ед.	ул. Туристов, д. 11а, 23а	1 ед.
ул. Софьи Перовской, д. 21, 23/19	1 ед.	ул. Нахимова, д. 6	1 ед.
ул. Приморская (район Росляково), д. 13, 15, 17, 19, 21	1 ед.	ул. Туристов, д. 45, 47, 49, 51	1 ед.
ул. Софьи Перовской, д. 31/11	1 ед.	ул. Успенского, д. 4	1 ед.
ул. Софьи Перовской, д. 43, 43, корп. 1	1 ед.	ул. Бондарная, д. 24	1 ед.
ул. Софьи Перовской, д. 6	1 ед.	ул. Ушакова, д. 16/20	1 ед.
ул. Спохохи, д. 7, 8	1 ед.	ул. Ушакова, д. 5, корп. 2, 7, корп. 1	1 ед.
ул. Старостина, д. 30, 32	1 ед.	ул. Ушакова, д. 8	1 ед.
ул. Старостина, д. 36	1 ед.	ул. Александрова, д. 30, корп. 1, 30, корп. 2	1 ед.
ул. Старостина, д. 37	1 ед.	пр. Ивана Халатина, д. 10	1 ед.
ул. Старостина, д. 38, 40	1 ед.	пр. Ивана Халатина, д. 11, 11а	1 ед.
ул. Старостина, д. 39	1 ед.	пр. Ивана Халатина, д. 13	1 ед.
ул. Старостина, д. 65, 67, 69, 71	1 ед.	пр. Ивана Халатина, д. 16	1 ед.
ул. Старостина, д. 93, 95, 97, 99	1 ед.	пр. Ивана Халатина, д. 21, 23, 25	1 ед.
ул. Генерала Фролова, д. 13, 15/55	1 ед.	пр. Капитана Тарана, д. 10, 12	1 ед.
ул. Привокзальная, д. 2, 4	1 ед.	пр. Ивана Халатина, д. 8	1 ед.
ул. Привокзальная, д. 22	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 11	1 ед.
ул. Привокзальная, д. 24	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 14, корп. 4	1 ед.
ул. Привокзальная, д. 6, 8	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 14, корп. 2	1 ед.
ул. Приморская (район Росляково), д. 1, шоссе Североморское (район Росляково), д. 2	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 17	1 ед.
ул. Приморская (район Росляково), д. 10	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 20, корп. 1, 20, корп. 2	1 ед.
ул. Приморская (район Росляково), д. 14	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 23	1 ед.
ул. Приморская (район Росляково), д. 18	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 30	1 ед.
ул. Приморская (район Росляково), д. 8/1, 8/2, 8/3	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 31, 33, 35	1 ед.
ул. Приморская (район Росляково), д. 7	1 ед.	ул. Воровского, д. 13	1 ед.
ул. Приморская (район Росляково), д. 11	1 ед.	ул. Гвардейская, д. 12, корп. 2	1 ед.
пр. Речной, д. 7	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 37	1 ед.
ул. Ростинская, д. 7, 9	1 ед.	ул. Алексея Хлобыстова, д. 5	1 ед.
ул. Садовая, д. 9	1 ед.	ул. Челюскинцев, д. 30а	1 ед.
ул. Сафонова, д. 12, 14, ул. Ушакова, д. 11, 13	1 ед.	ул. Челюскинцев, д. 32	1 ед.
ул. Сафонова, д. 17	1 ед.	ул. Челюскинцев, д. 34	1 ед.
ул. Сафонова, д. 19, 21	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 11	1 ед.
ул. Сафонова, д. 20/2	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 12	1 ед.
ул. Старостина, д. 53	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 13	1 ед.
ул. Сафонова, д. 26	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 16	1 ед.
ул. Сафонова, д. 28	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 17, 19	1 ед.
ул. Старостина, д. 57	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 20	1 ед.
ул. Сафонова, д. 32/19	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 21	1 ед.
ул. Старостина, д. 63	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 24	1 ед.
ул. Сафонова, д. 47	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 25	1 ед.
ул. Свердлова, д. 10, корп. 1	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 27, 29, 33	1 ед.
ул. Свердлова, д. 10, корп. 2	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 5	1 ед.
ул. Свердлова, д. 10, корп. 3	1 ед.	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 6, 8	1 ед.
ул. Свердлова, д. 12, корп. 1	1 ед.	ул. Капитана Маклакова, д. 24	1 ед.
ул. Свердлова, д. 12, корп. 3	1 ед.	ул. Школьная (район Росляково), д. 15, 17	1 ед.
ул. Свердлова, д. 12, корп. 4	1 ед.	ул. Академика Павлова, д. 57	1 ед.
ул. Свердлова, д. 14, корп. 1	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 49, корп. 3, 49, корп. 4, 49, корп. 5, 49, корп. 6	1 ед.
ул. Челюскинцев, д. 27	1 ед.	ул. Школьная (район Росляково), д. 5, 5, корп. 2	1 ед.
ул. Свердлова, д. 2, корп. 1	1 ед.	пр. Михаила Бабикова, д. 16	1 ед.
ул. Свердлова, д. 2, корп. 2	1 ед.	ул. Баумана, д. 4, 6, 10, 14	1 ед.
ул. Свердлова, д. 2, корп. 3	1 ед.	пр. Михаила Бабикова, д. 14	1 ед.
ул. Свердлова, д. 2, корп. 6	1 ед.	пр. Михаила Бабикова, д. 2, 3	1 ед.
ул. Челюскинцев, д. 35, 37	1 ед.	пр. Михаила Бабикова, д. 5	1 ед.
ул. Свердлова, д. 28	1 ед.	пр. Михаила Бабикова, д. 6, 7	1 ед.
ул. Свердлова, д. 30	1 ед.	ул. Баумана, д. 23, 25, ул. Бочкова, д. 2	1 ед.
ул. Свердлова, д. 30, корп. 2	1 ед.	пр. Михаила Бабикова, д. 9	1 ед.
ул. Свердлова, д. 4, корп. 1	1 ед.	ул. Баумана, д. 29	1 ед.
ул. Свердлова, д. 4, корп. 2	1 ед.	ул. Баумана, д. 38	1 ед.
ул. Свердлова, д. 46а	1 ед.	ул. Баумана, д. 41	1 ед.
ул. Капитана Маклакова, д. 48, 49	1 ед.	ул. Баумана, д. 5	1 ед.
ул. Свердлова, д. 54	1 ед.	ул. Баумана, д. 65	1 ед.
ул. Свердлова, д. 56	1 ед.	ул. Беринга, д. 11	1 ед.
ул. Свердлова, д. 6, корп. 1	1 ед.	ул. Беринга, д. 12	1 ед.
ул. Свердлова, д. 6, корп. 3	1 ед.	ул. Беринга, д. 14	1 ед.
ул. Свердлова, д. 8, корп. 1	1 ед.	ул. Бондарная, д. 28, 32	1 ед.
ул. Свердлова, д. 8, корп. 2	1 ед.	ул. Полярные Зори, д. 41, корп. 1	1 ед.
ул. Свердлова, д. 8, корп. 4	1 ед.	ул. Капитана Маклакова, д. 41, 42, 43	1 ед.
шоссе Североморское (район Росляково), д. 10	1 ед.	ул. Бочкова, д. 13	1 ед.
шоссе Североморское (район Росляково), д. 12	1 ед.	ул. Бочкова, д. 17	1 ед.
шоссе Североморское (район Росляково), д. 14	1 ед.	ул. Бочкова, д. 5	1 ед.
шоссе Североморское (район Росляково), д. 18	1 ед.	ул. Алексея Генералова, д. 11, 12, 13, 15	1 ед.
шоссе Североморское (район Росляково), д. 4	1 ед.	ул. Алексея Генералова, д. 19	1 ед.
шоссе Североморское (район Росляково), д. 7	1 ед.	ул. Алексея Генералова, д. 19, корп. 1	1 ед.
шоссе Североморское (район Росляково), д. 9	1 ед.	ул. Алексея Генералова, д. 21	1 ед.
ул. Ивана Сивко, д. 3	1 ед.	ул. Алексея Генералова, д. 3/20	1 ед.
ул. Шмидта, д. 8	1 ед.	просп. Героев-североморцев, д. 68, 70, 72	1 ед.
ул. Шмидта, д. 21	1 ед.	пр. Северный, д. 2, 4, 6	1 ед.
ул. Советская (район Росляково), д. 1, 3	1 ед.	пр. Северный, д. 8	1 ед.
ул. Советская (район Росляково), д. 11	1 ед.	ул. Георгия Седова, д. 18	1 ед.
ул. Советская (район Росляково), д. 13, 17, 19	1 ед.	ул. Георгия Седова, д. 24	1 ед.
ул. Героев Рыбачьего, д. 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52	1 ед.	ул. Скальная, д. 6, 8, 10	1 ед.
ул. Советская (район Росляково), д. 2, ул. Школьная (район Росляково), д. 6	1 ед.	ул. Скальная, д. 26	1 ед.
ул. Зои Космодемьянской, д. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16	1 ед.	ул. Старостина, д. 17, 19	1 ед.
ул. Советская (район Росляково), д. 6	1 ед.	ул. Старостина, д. 27, 29, 31	1 ед.
ул. Советская (район Росляково), д. 7, 9, 9 корп. 2	1 ед.	ул. Старостина, д. 81, 83, 85, 87	1 ед.
просп. Кольский д. 162, 164, 166	1 ед.	ул. Карла Либкнехта, д. 27, пер. Терский, д. 3, ул. Октябрьская, д. 28	1 ед.
пер. Терский, д. 15/15	1 ед.	Театральный бульвар, д. 8	1 ед.
пер. Терский, д. 9	1 ед.	Театральный бульвар, д. 11	1 ед.
		ул. Полярные Зори, д. 30	1 ед.

## Вечерний Мурманск

**СОУЧРЕДИТЕЛИ:** Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

**И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА**  
О. С. ГИМОДЕЕВА.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ:** 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.

### ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

отдел подписки и доставки – 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru

приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru

отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс);

e-mail: reklama@vmnews.ru

служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79;

e-mail: vmnews@vmnews.ru

бухгалтерия – 47-75-84.

### Свободная (договорная) цена.

**Подписные индексы:** 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничные номера).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «М51», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 6.12.2022 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск» (12+). Тираж – 410 экз. Зак. 23773.